

OPINIA TECHNICZNA

dotycząca możliwości wykonania przebudowy i rozbudowy
Ośrodka Zdrowia w Daleszycach przy Placu Staszica 22.

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Inwentaryzacja budowlana budynku istniejącego.
- 1.2. Oględziny elementów konstrukcji istniejącego obiektu.
- 1.3. Projekt architektoniczny przebudowy i rozbudowy Ośrodka Zdrowia w Daleszycach – opracowanie APRO z 2006 r.
- 1.4. „Dokumentacja geotechniczna dla rozbudowy Ośrodka Zdrowia w Daleszycach” sporządzona w 2006 r. przez mgr inż. W. Broclawika.
- 1.5. Normy, normatywy, przepisy branżowe.

2. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest opinia techniczna dotycząca możliwości wykonania przebudowy i rozbudowy budynku Ośrodka Zdrowia w Daleszycach zlokalizowanego przy Placu Staszica nr 22 zgodnie z projektem Pracowni Projektowej APRO Kielce ul. Szwedzka.

3. Opis konstrukcji istniejącego obiektu.

Budynek Ośrodka Zdrowia w Daleszycach jest obiektem jednopiętrowym podpiwniczonym o konstrukcji murowej i tradycyjnym systemie realizacji.

Konstrukcja stropów, konstrukcja stropodachu typu Kleina na belkach stalowych.
Rozstaw belek 0,9 – 1,2 m.

Płyta Kleina w stropach międzypiętrowych żebrowana.

W stropie nad piętrem typu lekkiego. Mury zewnętrzne i wewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej.

Stan techniczny budynku dobry. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć stropów, brak „klawiszowania” belek stropowych, mury konstrukcyjne bez zarysowań i pęknięć.

4. Projektowana przebudowa i rozbudowa obiektu.

Przewiduje się rozbudowę poziomą o nowy obiekt parterowy powiązany funkcjonalnie łącznikiem z budynkiem istniejącym i całkowicie oddzielony od konstrukcji istniejącej.

W istniejącym budynku przewidziano usunięcie warstw stropodachu pełnego, zaprojektowanie nowej konstrukcji dachu drewnianego, wykorzystanie użytkowe poddasza na funkcję mieszkalną. Ponadto przewiduje się wykucie nowych otworów jak i powiększenie istniejących w murach i stropach budynku.

5. Analiza.

Z przeprowadzonych obliczeń statycznych wynika, że istniejący strop nad piętrem nie jest w stanie przenieść obciążeń od funkcji mieszkalnej, a ponadto od obciążeń słupami drewnianej więźby dachowej. Płyta lekka Kleina nie jest przystosowana do obciążeń użytkowych mieszkalnych, a belki stalowe istniejące nie są w stanie przenieść obciążeń od dodatkowej płyty, funkcji mieszkalnej i słupów konstrukcji dachu. W tej sytuacji należy zaprojektować nowy strop ŁPS, Kleina na belkach stalowych ze zdublowanymi belkami przy słupach więźby.