

Numer sprawy: **ZP.271.13.2012**

Załącznik nr 5 do SIWZ

UMOWA Nr/2012 (PROJEKT)

zawarta dnia W,

pomiędzy:

GMINĄ DALESZYCE, Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, NIP: 657-25-25-617, REGON: 291010040, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce – Wojciecha Furmanka przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Daleszyce – Jadwigi Głozowskiej, zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”
a

.....
reprezentowaną przez:

NIP:

REGON:

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy w przetargu nieograniczonym ogłoszonym zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami, strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wykonaniu adaptacji pomieszczeń Jednostek Użyteczności Publicznej oraz Centrów Animacji Społeczeństwa Informacyjnego na potrzeby realizacji projektu pn. Rozwój społeczeństwa informacyjnego poprzez przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu w Gminie Daleszyce, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, na podstawie umowy nr POIG.08.03.00-26-130/10. Zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka, Działanie 8.3.
2. Lista budynków, w których należy przeprowadzić adaptację:
 - Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Daleszycach,
 - Gimnazjum w Daleszycach,
 - Samorządowe Przedszkole w Daleszycach,
 - Szkoła Podstawowa w Daleszycach,
 - Miejsko Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Daleszycach,
 - Miejsko Gminny Ośrodek Kultury w Daleszycach,
 - Strażnica OSP w Daleszycach,
 - Szkoła Podstawowa w Brzechowie,
 - Świetlica w Słopcu,
 - Szkoła Podstawowa w Niestachowie,
 - Szkoła Podstawowa w Mójczy,
 - Gimnazjum w Sukowie,
 - Strażnica OSP w Komórkach,
 - Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Sukowie,
 - Szkoła Podstawowa w Marzyszu,

- Szkoła Podstawowa w Borkowie,
- Świetlica w Trzemosnej,
- Szkoła Podstawowa w Sierakowie,
- Miejsko Gminna Biblioteka Publiczna w Szczecnie,
- Świetlica w Widelkach,
- Strażnica OSP w Niestachowie,
- Strażnica OSP w Sukowie,
- Świetlica w Cisowie,

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu zadania w terminie: 30 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia

§ 3

Integralną część umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz:
- 2) wypełniony przez Wykonawcę formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SIWZ),

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że przedmiot niniejszej umowy objęty jest współfinansowaniem ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i zobowiązuje się do przestrzegania wytycznych w zakresie realizacji projektów unijnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia dogodnego czasu realizacji zadania w poszczególnych budynkach z ich zarządcami.
4. Podczas wykonywania niniejszej umowy Wykonawca zgłasza na piśmie wszelkie problemy, które mogłyby zagrozić terminowemu wykonaniu prac określonych w harmonogramie uprawnionemu przedstawicielowi Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędnym do wykonania niniejszej umowy potencjałem ekonomicznym, technicznym i kadrowym oraz jest przygotowany organizacyjnie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 6

1. Koszt wykonania umowy obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy następujące wynagrodzenie za wykonanie zadania w wysokości zawartej w ofercie i kosztorysie ofertowym, tj.:
 Netto: zł.(słownie: zł),
 VAT:%, co stanowi:zł (słownie: zł),
 Brutto:zł (słownie: zł),
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze _____ w terminie 30 dni od daty wystawienia dokumentu.
4. Warunkiem wystawienia faktury, a tym samym przekazania wynagrodzenia jest zgłoszenie Wykonawcy o zakończeniu robót oraz komisyjny odbiór należycie wykonanych robót.
5. Do faktury obowiązkowo Wykonawca dołączy kosztorys powykonawczy.
6. W razie doręczenia faktury wystawionej niezgodnie z przepisami prawa podatkowego, przewidującej nieprawidłową wysokość wynagrodzenia bądź zawierającej inne dane niezgodne z rzeczywistym stanem rzeczy, termin zapłaty biegnie od dnia doręczenia faktury niezawierającej uchybień, bądź od dnia dokonania korekty takiej faktury.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- za zwłokę w wykonaniu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości umowy.
- b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości umowy.
2. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda będzie wyższa niż zastrzeżone kary umowne.
 3. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z umowy skutkującego utratą przez Zamawiającego dofinansowania projektu ze środków wspólnotowych Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację Umowy.
3. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek tego zaniechania.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji Umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.

§ 9

1. Odbioru wykonanych robót dokonają umocowani przedstawiciele Zamawiającego w ciągu 5 dni, licząc od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca w ciągu 3 dni przystąpi do usunięcia wykonanych usterek.
4. Za przekroczenie ustalonego terminu zakończenia robót zostaną naliczone kary umowne wymienione w § 7 pkt 1 niniejszej umowy.
5. W przypadku nie podjęcia stosownych działań, określonych w pkt 3, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
6. Usunięcie wad i usterek wymaga stwierdzenia protokolarnego.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy jest najwyższej jakości i udziela na nie 24-miesięcznej gwarancji.
2. Termin gwarancji liczony będzie od daty odbioru końcowego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.

§ 12

Ewentualne spory rozstrzyga sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca