

**U M O W A    N R    ...../2008r.**

zawarta w dniu ..... w Daleszycach pomiędzy Gminą Daleszyce, reprezentowaną przez:

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce - Wojciech Furmanek  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jadwigi Głozowskiej

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a .....

.....  
w imieniu, którego działają:

.....

zwaną w treści umowy „ WYKONAWCĄ” , o następującej treści:

**§ 1**

ZAMAWIAJĄCY w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania „**Rewitalizacja Rynku w Daleszycach - obecnie Plac Staszica**” ( CPV: 74.22.20.00-1 - Usługi projektowania architektonicznego; CPV: 74.22.22.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni; CPV 74232000 - 4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), zgodnie z ofertą i SIWZ.

**§ 2**

Opracowany projekt budowlano- wykonawczy powinien zawierać wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a w szczególności w części III, stanowiącej załącznik do umowy.

**§ 3**

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace określone w § 2 w terminie do dnia 29 sierpnia 2008r., w tym w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy przedstawi koncepcję wraz z wizualizacją.

**§ 4**

1. Wysokość wynagrodzenia o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia i pozostaje niezmienna do zakończenia przedmiotu umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem ust. 5.

3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie uregulowane, po otrzymaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO faktur, w następujący sposób:

a. 80 % wartości umownej tj. kwota . . . . . zł ( słownie złotych : sto dziewięćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia ) zostanie wypłacona wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia,

b. 20 % wartości umownej tj. kwota . . . . . zł (słownie złotych : czterdzieści siedem tysięcy pięćset osiemdziesiąt ) zostanie wypłacona po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę.

4. Zapłata wynagrodzenia będzie regulowana w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

## § 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Zapłata faktur za prace wykonane przez podwykonawców zgodnie z zakresem określonym w **Zał. Nr 3 do SIWZ**, zostanie zapłacona Wykonawcy po wcześniejszym udokumentowanym uregulowaniu należności podwykonawcom (dot. przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców).

## § 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach :

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:

a. za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn nie zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,

c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia ,stwierdzonych do dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego licząc za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:

a. za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zawinionych przez WYKONAWCĘ -

w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, przedłożenia dokumentacji.

#### § 7

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesione szkody przewyższają naliczone kary umowę.

#### § 8

Do wszelkich spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych( Dz. U. Nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach

#### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

**Z A M A W I A J Ą C Y :**

**W Y K O N A W C A :**