

U M O W A N R /2008r.

zawarta w dniu w Daleszycach pomiędzy Gminą Daleszyce, reprezentowaną przez:

Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce - Wojciech Furmanek
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Jadwigi Głozowskiej

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.
w imieniu, którego działają:

.

zwaną w treści umowy „ WYKONAWCĄ ” , o następującej treści:

§ 1

ZAMAWIAJĄCY w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania „**Rewitalizacja Rynku w Daleszycach - obecnie Plac Staszica**” (CPV: 74.22.20.00-1 - Usługi projektowania architektonicznego; CPV: 74.22.22.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni; CPV 74232000 - 4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania), zgodnie z ofertą i SIWZ.

§ 2

Opracowany projekt budowlano - wykonawczy powinien zawierać wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia a w szczególności w części III, stanowiącej załącznik do umowy.

§ 3

WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać prace określone w § 2 w terminie do dnia 26 lutego 2009r., w tym w terminie 1 miesiąca od dnia podpisania umowy przedstawi koncepcję wraz z wizualizacją.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z przedmiotem zamówienia i pozostaje niezmienna do zakończenia przedmiotu umowy.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem od ust. 4 do ust. 7.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie uregulowane, po otrzymaniu przez ZAMAWIAJĄCEGO faktur, w następujący sposób:
 - a. 80 % wartości umownej tj. kwota zł (słownie złotych:) zostanie wypłacona wraz z protokołem odbioru przedmiotu zamówienia,
 - b. 20 % wartości umownej tj. kwota zł (słownie złotych:) zostanie wypłacona po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę.
4. WYKONAWCA w terminie do dnia **26 lutego 2009r.** zgłosi ZAMAWIAJĄCEMU do odbioru przedmiot zamówienia, natomiast w terminie do **29 września 2008r.** przedstawi koncepcję wraz z wizualizacją oraz studium wykonalności.
5. ZAMAWIAJĄCY w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przedmiotu zamówienia przez WYKONAWCĘ dokona oceny przedmiotu zamówienia.
6. Jeżeli w trakcie oceny projektu ZAMAWIAJĄCY stwierdzi braki i nieprawidłowości przedmiotu zamówienia zostanie on zwrócony WYKONAWCY celem poprawy i uzupełnienia przez WYKONAWCĘ.
7. Protokół odbioru robót zostanie podpisany przez ZAMAWIAJĄCEGO po stwierdzeniu prawidłowości jego wykonania.

§ 5

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
2. Zapłata faktur za prace wykonane przez podwykonawców, zostanie zapłacona Wykonawcy po wcześniejszym udokumentowanym uregulowaniu należności podwykonawcom wypisanym w **Zał. Nr 5 do SIWZ** (dot. przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców).

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
 - a. za odstąpienie od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn nie zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - b. za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego,

c. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia, stwierdzonych do dnia uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego licząc za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:

a. za odstąpienie od umowy z przyczyn nie zawinionych przez WYKONAWCĘ - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,

b. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, przedłożenia dokumentacji.

§ 7

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli poniesione szkody przewyższają naliczone kary umowę.

§ 8

Do wszelkich spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz.177 z późniejszymi zmianami) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca a 2 egzemplarze Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: