

- Projekt -
UMOWA NR

Zał. Nr 7

Zawarta w dniu pomiędzy

1. Gminą Daleszyce zwanym dalej “Zamawiającym”

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Daleszyce

przy kontrasygnacie skarbnika gminy

.....

a firmą:

.....

.....

zwaną dalej “Wykonawcą”

reprezentowaną przez:

.....

.....

**W oparciu o przeprowadzony przetarg nieograniczony Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do realizacji – wykonania zadanie**

pn „Przebudowę Ośrodka Zdrowia w Szczecnie (etap I)”

§1.

Czynności dokonywane przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy są dokonywane w imieniu Zamawiającego

§2.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na Budowie kanalizacji sanitarnej z przyłączami i pompowniami w m. Marzysz (gm. Daleszyce) – III etap

§3.

Zakres rzeczowy zadania ustala przedmiar robót, projekt budowlany, kosztorys ofertowy oraz SIWZ stanowiące załącznik do niniejszej umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu robót.

§4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:

- projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę
- wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm
- postanowieniami kosztorysu ofertowego oraz SIWZ
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami

§5.

Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście cały zakres robót będący przedmiotem zamówienia.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą Strony ustalają następujący zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą n/w podwykonawców: (jeżeli występują w ofercie)

.....

2. Pozostały zakres robót objęty przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

4. W celu uzyskania zgody, o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy z Podwykonawcą celem jej akceptacji.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

7. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§6.

Termin rozpoczęcia robót: w ciągu 7 dni po przekazaniu placu budowy wraz z dokumentacją

Termin zakończenia robót ustala się na dzień:

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia:

§7.

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie w wysokości

..... netto(. słownie złotych
..... plus 22% podatku VAT
tj: zł (słownie złotych.....
.....) co daje kwotę zł brutto
(słownie złotych.....).

zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie o którym mowa, obejmuje koszt całości robót będących przedmiotem umowy i wydatków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy wraz z obsługą geodezyjną, pomiarami kontrolnymi, operatami, opłatami, atestami, ekspertyzami, opiniami technicznymi, dodatkowymi, uzupełniającymi opracowaniami projektowymi, odbiorami specjalistycznymi (p.poż, sanepid, bhp itp.) oraz innymi dokumentami niezbędnymi do oddania i eksploatacji inwestycji. Rozliczenie końcowe zadania nastąpi wg kosztorysu powykonawczego przygotowanego przez Wykonawcę robót.

§8.

Inspektorem nadzoru ustanowiono posiadający uprawnienia budowlane nr. w zakresie specjalności konstrukcyjno-budowlanej, instalacji i urządzeń sanitarnych, który jest przedstawicielem Zamawiającego na budowie.

Kierownikiem budowy ustanowiono posiadający uprawnienia budowlane w zakresie który jest przedstawicielem Wykonawcy na budowie.

§9.

Rozliczenie nastąpi fakturą końcową. Płatność faktur w ciągu 30 dni.

Dopuszcza się częściowe fakturowanie zgodnie z harmonogramem:

Podstawą wystawienia faktury końcowej jest kosztorys powykonawczy, protokół końcowy odbioru robót podpisany przez Wykonawcę, inspektora nadzoru i Zamawiającego.

§10.

Zapłata faktury końcowej nastąpi w ciągu 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy

Zapłata faktur za roboty wykonane przez Podwykonawców, zgodnie z załączonym do oferty harmonogramem rzeczowo-finansowym, zostanie zapłacona Wykonawcy po wcześniejszym, udokumentowanym uregulowaniu należności Podwykonawcom przez Wykonawcę

§11.

„Tytułem należytego zabezpieczenia umowy Wykonawca wnosi kwotę w wysokości co stanowi 5,0 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z powodu zwiększenia wartości robót ulegnie zmianie Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie przed podpisaniem umowy dodatkowej w terminie nie później jak w dniu podpisania umowy na roboty dodatkowe.

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:

1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej.

2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;

3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.

4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy”.

§12.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwrócone zostanie na następujących zasadach:

- 70% całości zabezpieczenia gwarantującego wykonanie robót zgodnie z umową zwolnione zostanie w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego zadania

- 30% całości zabezpieczenia służące do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości zwolnione zostanie w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji. Kwoty zabezpieczenia ulegają zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, lub nie dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy każdorazowo na warunkach określonych w zabezpieczeniu.

W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń za wykonane roboty.

§13.

Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy liczonej od dnia odbioru końcowego.

Wykonawca jest zobowiązany w okresie gwarancji przystąpić do usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w terminie 3 dni od chwili pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego o wadach lub usterkach.

W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancyjnym, bieg gwarancji przesuwa się o czas prowadzonych czynności związanych z usunięciem wady lub usterki.

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania) o raz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad wykonania przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§14.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w czasie trwania budowy i okresu gwarancyjnego.

- ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a/ roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia, huraganu, powodzi i innych zdarzeń losowych,

- b/ odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

- realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót,

- Wykonawca zapewnia odwóz ziemi i gruzu na odległość do 10 km w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

- wszystkie roboty prowadzone będą przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami,
- zabezpieczenie budowy i prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p.poż,
- dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań, pomiarów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy,
- usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas kontroli i odbiorów,
- przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy,
- dbanie o porządek na placu budowy o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
- po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących,
- usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w ustalonym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

§15.

Zamawiający ustala termin zakończenia robót budowlanych i montażowych na dzień Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót będzie faktyczne wykonanie robót potwierdzone wpisem w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru. Przy zgłoszeniu Wykonawca załączy następujące dokumenty:

1. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
2. Protokoły odbiorów technicznych wraz z protokołami szczelności sieci,
3. dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi, w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
4. dziennik budowy ,
5. oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,

6. protokoły badań sprawdzeń i ewentualnie sprawozdań,

7. kosztorys powykonawczy jako rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT) w powiązaniu z harmonogramem oraz rzeczywistym wykonaniem zakresu robót.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót i powiadomi uczestników odbioru o ustalonym terminie odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli termin usunięcia tych wad przekroczy ustalony termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia określony w umowie, Zamawiający zastosuje kary umowne

2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie o wartość elementów nie wykonanych,

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub wyznaczyć Wykonawcę zastępczego w celu wykonania na koszt Wykonawcy przedmiotu umowy bez wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia prac przez komisję odbiorową (data podpisania protokołu końcowego)

Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót na wniosek Wykonawcy zgłoszony w terminie 10 dni przed upływem ustalonego terminu gwarancji.

§16.

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych z następujących tytułów:

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za nie dotrzymanie terminu umownego realizacji robót w wysokości 0,05 % wynagrodzenia ustalonego w § 7 za każdy dzień zwłoki.

- b) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad lub w okresie gwarancji w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn nie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia z uwzględnieniem art. 145 Prawo zamówień publicznych
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
- a) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - c) odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej
4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. Strony postanawiają, że niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust.1 będą mogły dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§17.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie sporządzonego na piśmie aneksu, który stanowić będzie integralną część umowy.

Niedopuszczalna jest jednak zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy.

§18.

- 1/ W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego
- 2/ Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 21 dni od czasu złożenia roszczenia

3/ Jeżeli Zamawiający nie uzna roszczenia, względnie nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie o którym mowa w ust 2,. Wykonawca może zwrócić się do Sądu Gospodarczego Kielcach

§19.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych i praw pokrewnych.

§20.

Przysługująca Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy wierzytelność nie może być cedowana ani stanowić zastawu lub poręczenia wobec osób trzecich lub instytucji.

§21.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

§22.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Kosztorys ofertowy
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY