

O G Ł O S Z E N I E

o wszczęciu postępowania o udzielnie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 11, ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655), na zadanie pn.: **„Rewitalizacja Rynku w Daleszycach - obecnie Plac Staszica”**.

I. Nazwa i adres zamawiającego:

**Gmina Daleszyce
Plac Staszica 9
26-021 Daleszyce
Tel. (041) 317-16-94
fax (041) 317-16-93**

II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej: www.daleszyce.pl; <http://daleszyce.bip.cc>.

IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu budowlanego na zadanie inwestycyjne pod nazwą : **„Rewitalizacja Rynku w Daleszycach - obecnie Plac Staszica”**

1. Dane techniczne i zamierzenia:

Media:

- odprowadzenie wody deszczowej do kolektora deszczowego w pasie ul. Mickiewicza,
- wykonanie oświetlenia placu wraz z systemem nagłaśniającym,
- doprowadzenie wody do punktów komercyjnych (planowanych) oraz do fontanny,
- odprowadzenie ścieków z punktów komercyjnych do kanalizacji sanitarnej,

- ustawienie skrzynki elektrycznej do podłączenia przy scenie oraz do ewentualnych punktów komercyjnych,
- likwidacja naziemnych przewodów nn przy budynku administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce.

Dojazdy i miejsca postojowe:

- zaplanowanie miejsc parkingowych,
- zachowanie ruchu jednostronnego, dwustronny przy budynku administracyjnym gminy Daleszyce (wg szkicu mapy wysokościowej z koncepcji komunikacyjnej),
- przystanek dla busów z miejscami na parkingi (na 5 busów) w istniejącym miejscu,
- komunikacja dla samochodów ciężarowych wjeżdżających na płytę placu jako zaopatrzenie dla punktów komercyjnych oraz na potrzeby sceny (montażu, rozładunku sprzętu nagłaśniającego itp.).

Punkty rekreacyjne i turystyczne oraz mała architektura:

- uwzględnienie ścieżki rowerowej jako początku szlaku turystycznego na rynku - w późniejszym okresie połączonej ze szlakiem rowerowym będącym w przygotowaniu,
- plac zabaw dla dzieci,
- poprawienie atrakcyjności kulturowej (pomnik „Dominanty”, fontanna, płyta upamiętniająca wizytę J. Piłsudskiego, szlak kulturowy (np. Pigwa, załazek historyczny),
- ścieżki piesze, komunikacyjne, ławki, latarnie, pasy zieleni,
- zwiększenie dostępu obywateli, w tym także osób niepełnosprawnych do infrastruktury sportowej i kulturalnej.

Pierwotnie rynek w Daleszycach był placem ograniczonym pierzejami obecnego rynku (Plac Staszica) oraz ul. Grottgera, Małej i Reja. Rynek charakteryzował się głównymi drogami przecinającymi się w centralnej części placu, na skrzyżowaniu których znajdował się budynek ratusza. Obecny rynek jest mocno zadrzewiony i spełnia funkcję parku. Stan rynku, układ funkcjonalny, nawierzchnia, zagospodarowanie zieleni, elementy małej architektury, układ oświetlenia są wynikiem działań cząstkowych, nie powiązanych ze sobą i nie posiadających wspólnej koncepcji funkcjonalno - architektonicznej. Obecny stan zagospodarowania rynku nie ma odzwierciedlenia w organizacji rynku jako przestrzeni publicznej. Dostępne materiały historyczne wykazują, że rynek powstał jako założenie renesansowe charakteryzujące się głównymi osiami (drogami) przecinającymi się w centralnej części placu. Na skrzyżowaniu osi znajdował się budynek Ratusza jako dominanta założenia. Główna oś kompozycyjna w kierunku północno wschodnim trafia na wzgórze sylwetką budynku kościoła. Kierunek prostopadły nie został w pełni wykształcony urbanistycznie w związku z zanikiem komunikacji przez bród na rzece Bielance.

Stan istniejący rynku, układ funkcjonalny, nawierzchnia, zieleni niska i wysoka, oświetlenie elementem małej architektury są wynikiem przypadkowych działań cząstkowych w różnym okresie i nie posiada spójnej koncepcji wynikającej z wytycznych konserwatorskich oraz potrzeby organizacji przestrzeni publicznej. Wprowadzenie komunikacji kołowej o dużym natężeniu przy jednoczesnej organizacji

ruchu wymuszającej ruch okrężny wokół placu, spowodowało całkowite wyłączenie go jako przestrzeni publicznej dostępne dla mieszkańców.

3. Prace polegać będą na:

Przewiduje się zaprojektowanie placu jak i dróg dookoła z kamienia (czarnego, szarego-wg własnej propozycji) komponującego z drewnem, instalacja stylowego oświetlenia oraz elementami małej infrastruktury, która umożliwiłaby kompozycję z otoczeniem jednocześnie poprawiającym estetykę rynku nadając jej charakter jak i styl pasujący do walorów gminy.

Dzięki rewitalizacji obszarów określonych powyżej gmina Daleszyce chce podnieść atrakcyjność gospodarczą i turystyczną terenów miejskich. Odnowa architektoniczna rynku umożliwi organizację różnego rodzaju imprez kulturalnych i artystycznych, co wpłynie na zwiększenie atrakcyjności turystyczno - rozrywkowej zarówno miasta jak i gminy Daleszyce.

4. Sieci i przyłącza:

a). Zamierzenie dotyczące rozbudowy Ośrodka Zdrowia - przewiduje się budowę kolektora deszczowego o długości ok. 180mb w pasie ulicy Mickiewicza. Kolektor ułożony będzie ze spadkiem około 3% zgodnym ze spadkiem terenu. Włączenie kolektora do istniejącej studni kanalizacji deszczowej o rzędnych 262,09/261,34. Kanalizacja deszczowa wykonana będzie z rur PEHD fi 400mm o sztywności obwodowej SN=8kN/m². Na trasie projektowanej kanalizacji deszczowej przewiduje się studzienki przelotowe i połączeniowe systemowe z PEHD z włazami żeliwnymi typu D-400 posiadające certyfikat zgodności z PN-EN-124:2000.

b). Zamierzenie dotyczące Studium Rewitalizacji (Plac Staszica) – proponuje się odprowadzenie wód opadowych z terenu placu do wybudowanego kolektora w ul. Mickiewicza, zaprojektowanie fontanny, przebudowy instalacji elektrycznej (oświetlenia), uporządkowanie zabudowy pierzejowej, iluminacja, doprowadzenie oświetlenia do proponowanych (ewentualnych) punktów komercyjnych, projekt wiaty przystankowej, parkingi dla samochodów wizytujących, plac zabaw, pomnik „Dominanty” oraz scena widowiskowa na potrzeby gminne.

5. Szczegółowy zakres robót objęty zamówieniem:

- w projektach budowlanych
 - a). Zagospodarowanie terenu objętego rewitalizacją obejmująca (architekturę, oznakowanie i miejsca postojowe dla samochodów oraz osób korzystających z trasy rowerowej, drogi komunikacyjne, pasy zieleni, trasy spacerowe, małą architekturę) w 5-ciu egzemplarzach,
 - b). Instalacje elektryczne w 5-ciu egzemplarzach,
 - c). Instalacja wodociągowo-kanalizacyjne w 5-ciu egzemplarzach,
 - d). Schemat (zagospodarowania terenu, funkcjonalności, uzbrojenia terenu) w 2-óch egzemplarzach,
 - e). Wizualizacja Rewitalizacji Placu Staszica w 2-óch egzemplarzach,

- f). Drogi i ukształtowanie terenu z przewidywaną zabudową zieleni miejskiej (niskiej i wysokiej),
- g). Przedmiar robót na powyższe przedsięwzięcie wraz z kosztorysem inwestorskim metodą szcegółową w 2-óch egzemplarzach.
- h). Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru w 3-ech egzemplarzach.
- i). Studium wykonalności w 3-ech egzemplarzach.
- j). Oprócz wersji papierowej w 5-ciu egz. - wersja elektroniczna w formatach ath, jpg, doc, pdf w 2-óch egzemplarzach.

6. Zakres i wymogi dla opracowania dokumentacji projektowej:

a. Wykonawca opracuje Projekt Rewitalizacji Rynku w Daleszycach z uwzględnieniem wskazanych warunków, tak aby na ich podstawie można było przystąpić do wykonania zamierzenia inwestycyjnego, którego schemat i zastosowane rozwiązania będą podstawowym narzędziem o uniwersalnym charakterze, możliwym do wykorzystywania przez Zamawiającego przy podejmowaniu wszelkich działań rewitalizacyjnych. Wartość wymienionych wyżej definicji polega na tym, iż ukazują one dwa różne aspekty problemu rewitalizacji – aspekt przestrzenno-urbanistyczny oraz ekonomiczny. Polskie miasta znajdują się obecnie pod presją trzech zasadniczych negatywnych czynników: dekapitalizacji i degradacji substancji (tzw. luka remontowa), społeczno-gospodarczych skutków transformacji oraz skutków związanych z procesami globalizacji. Z tego względu właściwa i skuteczna strategia rewitalizacyjna oprócz problemów infrastrukturalnych i ekologicznych musi obejmować działania na czterech poziomach: przestrzenno-funkcyjnym, inwestycyjno-budowlanym, społeczno-gospodarczym oraz komunikacyjno-transportowych. Podobnie będzie w odniesieniu do tworzenia warunków sprzyjających rozwojowi społeczno-ekonomicznemu na poziomie lokalnym.

b. W opracowaniu Założeń należy uwzględnić i rozważyć:

- a) stan własności terenu,
- b) stan istniejący zagospodarowania terenu,
- c) ustalenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego m. Daleszyc oraz Lokalny Program Rewitalizacji Daleszyc,
- d) obowiązujące i przygotowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego,

7. Obecnie podstawowa regulacja prawna istotna z punktu widzenia rewitalizacji obejmuje:

- a. ustawę z dnia 20 kwietnia 2004 roku o Narodowym Planie Rozwoju (Dz. U. z 2004 roku.116.1206);
- b. Zintegrowany Program Operacyjny Rozwoju Regionalnego 2004-2006, stanowiący załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 1 lipca 2004 roku w sprawie przyjęcia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. z 2004 roku, Nr 166, poz.1745),

- c. Uzupełnienie Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006, stanowiące załącznik do rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 25 sierpnia 2004 roku w sprawie przyjęcia Uzupełnienia Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006 (Dz. U. z 2004 roku, Nr 200, poz. 2051).
- d. Rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych i ofert częściowych.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Pożyczany termin realizacji zamówienia 09 marzec 2009r.

VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy , którzy:

- a. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- c. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- d. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- e. spełniają warunki określone art.22 ust.1 oraz inne wymagania określone w Pzp i SIWZ.

2. W przetargu powinny uczestniczyć osoby, które dysponują wiedzą i doświadczeniem w zakresie :

- projektowania urbanistycznego,
- projektowania architektonicznego,
- układów komunikacyjnych,
- infrastruktury technicznej,
- szacowania ekonomicznych efektów proponowanych działań,
- analizy socjologicznej i oceny społecznych efektów proponowanych działań,
- renowacji i adaptacji obiektów historycznych,
- którzy są członkami Okręgowej Izby Architektów.

2. Z ubiegania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, którzy:

- a. nie spełniają warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z art. 22 Pzp. opisanym w pkt. 1,
- b. podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp.,

3. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli:

- a. jest niezgodna z przepisami przedstawionymi w pkt. III ppkt 7 SIWZ,
- b. jej treść nie odpowiada treści SIWZ,
- c. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- d. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- e. została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- f. zawiera omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić na podstawie art. 88 lub błędy w obliczeniu ceny,
- g. wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny,
- h. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

4. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu metodą warunku granicznego - spełnia/ nie spełnia.

VIII. Informacja na temat wadium.

Nie jest wymagane wadium

IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

1. Kryteria oceny ofert – zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli;

- a. oferta spełnia wymagania określone niniejszą specyfikacją,
- b. oferta została złożona, w określonym przez Zamawiającego terminie,
- c. Wykonawca przedstawił ofertę zgodną co do treści z wymaganiami Zamawiającego,

2. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął kryterium ceny (100%)

3. Zasada oceny oferty:

Punkty przyznawane za kryterium będą liczone wg. następującego wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = (\text{Cn}/\text{Cb} \times 100) \times 100\%$$

gdzie:

Cn- najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych,

Cb – cena oferty badanej,

100 – stały wskaźnik,

100% - procentowe znaczenie kryterium.

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

X. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Miasta i Gminy Daleszyce, pokój Nr 25 (sekretariat)

Plac Staszica 9

26-021 Daleszyce

nie później niż do **12 września 2008r. do godz. 09:00.**

Ofertę złożoną po w/w terminie zwraca się bez otwierania.

XI. Miejsce i termin otwarcia ofert.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **12 września 2008r. o godz. 09:10** w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej pok. nr 12 – parter. Otwarcie ofert jest jawne.

XII. Termin związania ofertą.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni .

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

XIII. Umowa ramowa.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

XIV. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

XV. Termin zamieszczenia ogłoszenia w BZP.

Ogłoszenie o zamówieniu zostało ogłoszone w biuletynie zamówień publicznych pod numerem 207788-2008 w dniu 02.09.2008r.

Daleszyce

Zamawiający: