

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I Część opisowa:

1. Inwestor	- 4 -
2. Przedmiot opracowania	- 4 -
3. Podstawa opracowania	- 4 -
4. Opis stanu istniejącego	- 4 -
5. Opis stanu projektowanego	- 4 -
6. Program funkcjonalny i użytkowy budynku	- 5 -
7. Dane konstrukcyjno – materiałowe	- 7 -
7.1. Stopy i ławy fundamentowe	- 7 -
7.2. Ściany fundamentowe	- 7 -
7.3. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa	- 7 -
7.4. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa	- 8 -
7.5. Izolacja cieplna	- 8 -
7.6. Ściany zewnętrzne	- 8 -
7.7. Ściany wewnętrzne nośne	- 8 -
7.8. Ścianki działowe	- 8 -
7.9. Konstrukcja nośna, stropy	- 8 -
7.10. Dach	- 8 -
7.11. Obróbki blacharskie, parapety	- 9 -
7.12. Odprowadzenie wód opadowych	- 9 -
7.13. Stółarka projektowana	- 9 -
7.14. Wyposażenie budynku w instalacje	- 9 -
7.15. Okładziny podłogowe	- 9 -
7.16. Przewody wentylacyjne i spalinowe	- 9 -
7.17. Kolorystyka elewacji	- 9 -
8. Zalecenia ochrony p-poż.	- 9 -
9. Zalecenia BHP	- 10 -
10. Zastrzeżenia projektowe	- 10 -

II Załączniki:

1. Informacja Dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia;
2. Charakterystyka energetyczna
3. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii

III Część graficzna opracowania:

A-01	Rzut parteru	1:100
A -02	Rzut poddasza	1:100
A -03	Rzut połaci dachu	1:100
A -04	Przekroje	1:100
A -05	Przekrój C-C	1:100
A -06	Elewacje 1	1:100
A -07	Elewacje 2	1:100
A -08	Stolarka okienna i drzwiowa	1:100
A -09	Detal „A”	1:50
A -10	Detal „B”	1:50
A -11	Detal „C”	1:50
A -12	Podjazd dla niepełnosprawnych	1:50

I Część opisowa

1. Inwestor

Gmina Daleszyce; Plac Staszica 9; 26-021 Daleszyce

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest: Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej w Komórkach na działce nr ewid. 127, obręb 008, m. Komórki, gm. Daleszyce

3. Podstawa opracowania

- umowa pisemna z inwestorem na wykonanie ww. dokumentacji;
- wytyczne inwestora;
- wizja lokalna terenu planowanej inwestycji;
- „inventaryzacja i ekspertyza techniczna budynku” – opracowana jako załącznik do powyższej dokumentacji;
- aktualna mapa do celów projektowych;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.02.2017 znak : GMR.6727.40.2017;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne,
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej
- koncepcja architektoniczna rozbudowy i przebudowy opracowana przez jednostkę projektową i uzgodniona z Inwestorem

4. Opis stanu istniejącego

Teren projektowanej inwestycji położony jest w miejscowości Komórki, gm. Daleszyce, działka nr 127; obręb 0008. Działka jest zabudowana, znajduje się na niej budynek świetlicy wiejskiej.

Gabaryty budynku świetlicy wynoszą odpowiednio: szerokość 12,20 m, długość 26,94 m i wysokość około 6,80 m. Budynek jest parterowy, bez podpiwniczenia, przykryty dachem dwuspadowym o nachyleniu połąci wynoszącym 30° i 36°. Do działki doprowadzona jest energia elektryczna, woda i kanalizacja ściekowa, budynek nie jest wyposażony w instalacje c.o.. Komunikację zapewnia istniejący zjazd z drogi powiatowej. Odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz terenów utwardzonych na własną działkę, zgodne ze spadkiem terenu. Układ pomieszczeń ich powierzchnie jak również dokładniejszy opis stanu istniejącego zawarty jest w Inventaryzacji.

5. Opis stanu projektowanego

Projektuje się rozbudowę i przebudowę istniejącej świetlicy wiejskiej. Rozbudowa części budynku od strony wschodniej dotyczyła będzie pomieszczeń przykrytych istniejącym stropem drewnianym. Natomiast przebudowa dotyczyła będzie pomieszczeń przykrytych stropem żelbetowym. Schemat z zaznaczeniem zakresów rozbudowy i przebudowy pokazany jest w części graficznej inventaryzacji.

Planowana rozbudowa budynku będzie polegać na: dobudowaniu pomieszczeń kotłowni, jak również pomieszczeń w których zlokalizowane zostaną sale zajęć, pomieszczenie administracyjne, garaż oraz pomieszczenia pomocnicze. Budynek po rozbudowie będzie miał konstrukcje tradycyjną: ściany z bloczków ceramicznych, zwieńczone wieńcami, konstrukcje nośną oraz stropy żelbetowe. Zaprojektowano nową więźbę dachową oraz pokrycie połąci dachu nawiązujące pochyleniem oraz wysokością do części istniejącej.

Planowana przebudowa będzie dotyczyła pomieszczeń które przykryte są istniejącym stropem żelbetowym. Do tych pomieszczeń zaliczone są: łazienki, sala zebrań oraz pomieszczenie gospodarcze z

którego wydzielone zostanie: pomieszczenie socjalne, pomieszczenie formowania posiłków oraz pomieszczenie przyjęcia cateringu.

Adaptacja pomieszczeń łazienek polegała będzie na: dostosowaniu powierzchni do obowiązujących wytycznych, wydzieleniu ścianami z impregnowanych płyt G-K przedsiionków, montażu instalacji sanitarnej, montażu nowych кабин, montaż armatury łazienkowej, wykończeniu powierzchni podłogi płytkami terakotowymi, powierzchni ścian płytkami ceramicznymi, wymianie stolarki drzwiowej.

Adaptacja pomieszczenia gospodarczego polegała będzie na wydzieleniu z niego pomieszczeń: socjalnego, pomieszczenie formowania posiłków oraz pomieszczenie przyjęcia cateringu. Pomieszczenia wydzielone zostaną poprzez zabudowę ścian z impregnowanych płyt G-K na stelażu. W pomieszczeniach zaprojektowano montaż instalacji sanitarnej, montaż armatury łazienkowej, wykończeniu powierzchni podłogi płytkami terakotowymi, powierzchni ścian płytkami ceramicznymi, montażu stolarki drzwiowej w tym przebicie otworu drzwiowego który stanowił będzie dodatkowe wejście z zewnątrz do pomieszczenia przyjęcia cateringu.

Nad częścią przebudowywaną zachowana zostanie istniejąca konstrukcja więźby dachowej oraz pokrycie z blachy trapezowej.

Część istniejąca podlegać będzie termomodernizacji poprzez docieplenie ścian oraz stropów materiałem izolacyjnym jak również wymianie stolarki okiennej i drzwiowej.

W całym budynku zaprojektowano instalacje centralnego ogrzewania z kotłowni na paliwo stałe, jak również wymianę instalacji elektrycznej.

W przypadku rozbudowy istniejącego budynku, do poziomu stropu pozostawiamy ściany nośne, których ściany fundamentowe należy wzmocnić w miejscu lokalizacji projektowanych stóp fundamentowych słupów żelbetowych (wykonać podbicie fundamentów zgodnie z częścią konstrukcyjną projektu). Do demontażu przeznaczone są: konstrukcja dachu wraz z pokryciem oraz strop drewniany. Zakres ścian do wyburzenia pokazany został na załączniku graficznym w inwentaryzacji.

Parametry wielkościowe projektowanego obiektu (po rozbudowie):

– długość	31,99 m
– szerokość	12,50 m
– wysokość	~6,80 m
– powierzchnia zabudowy	~330,76 m ²
– powierzchnia użytkowa	200,01 m ²
– kubatura	1653,0 m ³

6. Program funkcjonalny i użytkowy budynku

PARTER – program funkcjonalny

<u>Nr pom.</u>	<u>Nazwa pomieszczenia</u>	<u>Powierzchnia [m²]</u>	<u>Wysokość pom. [m]</u>	<u>Rodzaj posadzki</u>
1	HALL WEJSCIOWY	8,80	min. 3,00	terakota
2	POM. TECHNICZNE	9,60	min. 3,00	terakota istniejąca
3	WC MĘSKIE	5,80	min. 3,00	terakota
4	WC DAMSKIE / NIEPEŁNOSPRAWNYCH	6,70	min. 3,00	terakota
5	POMIESZCZENIE FORMOWANIA POSIŁKÓW	12,95	min. 3,00	terakota
6	POMIESZCZENIE PRZYJĘCIA KATERINGU	3,25	min. 3,00	terakota
7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	4,95	min. 3,00	terakota

8	SALA ZEBRAŃ	63,00	min. 3,00	terakota istniejąca
9	SALA ZAJĘĆ GRUPOWYCH – STREFA CICHĄ	42,50	min. 3,00	terakota
10	CZYTELNIA – STREFA CICHĄ	10,60	min. 3,00	terakota
11	KOMUNIKACJA	4,75	3,00	terakota
12	POM. PORZĄDKOWE	3,50	3,00	terakota
13	SCHOWEK	10,00	3,00	terakota
14	POM. ADMINISTRACYJNE	13,70	3,00	terakota
15	KOTŁOWNIA	12,50	3,30	gres
16	SKŁAD OPAŁU	4,20	3,30	pos. betonowa
17	GARAŻ	46,50	4,58	pos. betonowa
RAZEM		263,30		

Program użytkowy

W ramach rozbudowy i przebudowy istniejącej świetlicy wiejskiej zaprojektowano następujące pomieszczenia:

Pomieszczenia funkcyjne – sala zebrań, sala zajęć grupowych, czytelnia.

Pomieszczenia te będą pełniły funkcje:

- miejsce spotkań lokalnej społeczności
- miejsce organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie pomieszczeń stanowi: ławki typu szkolnego wraz z krzesłami oraz regały.

Wykończenie pomieszczeń: podłoga – płytki terakotowe, ściany – farba emulsyjna do pełnej wysokości.

Maksymalna liczba osób korzystających z obiektu wynosi: 30.

Pomieszczenie przyjęcia cateringu:

W przypadku zapewnienia posiłków dla użytkowników obiektu – odbywać się to będzie na zasadzie dostawy cateringowej, która przyjmowana oraz sprawdzana będzie od dostawców w pomieszczeniu przyjęcia cateringu.

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie tego pomieszczenia stanowi: blat roboczy , umywalka.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga – płytki terakotowe, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m, powyżej malować farbą akrylową

Pomieszczenie formowania posiłków:

Posiłki przyjęte w formie cateringu w pomieszczeniu tym będą podgrzewane a następnie porcjowane i wydawane na talerzach jednorazowych spożywającym. Odpadki po konsumpcyjne należy na bieżąco usuwać i składować w plastikowych szczelnych pojemnikach w miejscu gromadzenia odpadów stałych dla budynku. Odpadki takie muszą być raz na dobę usuwane.

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie tego pomieszczenia stanowi: blaty robocze , zlew dwukomorowy, umywalka, kuchenka elektryczna.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga – płytki terakotowe, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m, powyżej malować farbą akrylową

Ilość osób dorywczo obsługujących stanowiska pracy : 2 osoby

Pomieszczenie socjalne:

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie tego pomieszczenia stanowi: stolik, krzeselka, umywalka, zlew.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga – płytki terakotowe, ściany malowane farbą akrylową do pełnej wysokości, przy zlewie i umywalce wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości 1,6m i w bok 0,60 m poza obrys urządzeń

Pomieszczenie sanitariatów:

WC męski

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie tego pomieszczenia stanowi: kabina z miską ustępową, kabina z pisuarem, umywalka,.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga – płytki terakotowe, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m, powyżej malować farbą akrylową

WC damski / niepełnosprawnych

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie tego pomieszczenia stanowi: kabina z miską ustępową, umywalka, pochwyt ułatwiający korzystanie.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga – płytki terakotowe, ściany wykończyć płytkami ceramicznymi do wysokości 2,0 m, powyżej malować farbą akrylową

Pomieszczenie porządkowe:

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie tego pomieszczenia stanowi: zlew, pkt poboru wody.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga – płytki terakotowe, ściany malowane farbą akrylową do pełnej wysokości, przy zlewie i punkcie poboru wody wykonać fartuch z płytek ceramicznych do wysokości 1,6m i w bok 0,60 m poza obrys urządzeń

Pomieszczenie administracyjne:

Powierzchnia oraz wysokość pomieszczeń wg powyższej tabeli

Wyposażenie pomieszczeń stanowią: biurko wraz z krzesłami, regały, szafa.

Wykończenie pomieszczenia: podłoga – płytki terakotowe, ściany – farba emulsyjna do pełnej wysokości.

Ilość osób dorywczo obsługujących stanowiska pracy : 1 osoby

Wentylacja powyższych pomieszczeń – grawitacyjna ze wspomaganie (szczegóły w części instalacyjnej).

7. Dane konstrukcyjno – materiałowe

7.1. Stopy i ławy fundamentowe

- Nowe ławy pod ściany nośne projektuje się jako betonowe wg projektu konstrukcji, stopy fundamentowe przewidziano wykonać, jako żelbetowe monolityczne wg projektu konstrukcji.

7.2. Ściany fundamentowe

- Istniejące wykonane z kamienia – wzmocnić wg projektu konstrukcji w miejscu lokalizacji stóp fundamentowych.
- ściany fundamentowe wykonać, jako wykonane z bloczków betonowych wg projektu konstrukcji,

7.3. Izolacja pozioma przeciwwilgociowa

- ławy i ściany fundamentowe – masy bitumiczne oraz 2x papa termozgrzewalna;
- podłoga na gruncie folia PE;

7.4. Izolacja pionowa przeciwwilgociowa

- ławy i ściany fundamentowe - masy bitumiczne;

7.5. Izolacja cieplna

- ścian fundamentowych – styrodur gr. 10 cm;
- ściany murowane – styropian 15 cm;
- podłoga na gruncie pomieszczenia –styropian gr. 10 cm,
- podłoga na gruncie kotłownia/garaż – styrodur gr.7 cm,
- stropu międzykondygnacyjnego – wełna mineralna 25 cm;
- dach budynku nad garażem – wełna mineralna 25 cm;

7.6. Ściany zewnętrzne

- tynk cementowo-wapienny;
- ściany z pustaków ceramicznych P+W gr. 25 cm;
- styropian EPS 50 gr. 15 cm;
- tynk cienkowarstwowy;

7.7. Ściany wewnętrzne nośne

- tynk cementowo-wapienny;
- ściany z pustaków ceramicznych P+W gr. 25 cm;
- tynk cementowo-wapienny;

7.8. Ścianki działowe

Murowane:

- tynk cementowo-wapienny;
- pustaki ceramiczne gr. 12 cm;
- tynk cementowo-wapienny;

G-K gr 12 cm :

- płyta G-K impregnowana
- stelaż z profili aluminiowych / wypełnienie wełna mineralna
- płyta G-K impregnowana

7.9. Konstrukcja nośna, stropy

- projektuje się konstrukcję nośną żelbetową monolityczną
- istniejący strop – płyta nośna żelbetowa monolityczna
- projektowane stropy płytowe żelbetowe gr. 16 cm;

7.10. Dach

- dach nad częścią przebudowywaną – bez zmian;
- dach nad częścią rozbudowywaną – drewniany krokwiowo-płatwiowy; pokrycie blacha trapezowa

7.11. Obróbki blacharskie, parapety

- należy stosować systemowe obróbki z blachy powlekanej gr. 0,55mm;
- podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej, parapety wewnętrzne z PCV.

7.12. Odprowadzenie wód opadowych

- odprowadzenie wód opadowych z dachów – rynny $\phi 150$ i rury spustowe $\phi 125$ z PCV lub blachy stalowej powlekanej;
- z nawierzchni utwardzonych, poprzez nadanie odpowiednich spadków poprzecznych i podłużnych, projektuje się odprowadzenie wód opadowych na teren zielony działki;
- wokół budynku ułożyć opaskę z kostki brukowej szerokości 50 cm ze spadkiem 1% od budynku.

7.13. Stolarka projektowana

W budynku projektuje się wyminę całej stolarki okiennej i drzwiowej oprócz drzwi do pomieszczenia nr 2 (wg wykazu stolarki)

7.14. Wyposażenie budynku w instalacje

- centralnego ogrzewania,
- wentylacja grawitacyjna ze wspomaganie,
- instalacja wod-kan,
- elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa,

7.15. Okładziny podłogowe

(wg tabeli z wykazem pomieszczeń)

7.16. Przewody wentylacyjne i spalinowe

Kominy jak i przewody wentylacyjne prefabrykowane systemowe wg technologii zalecanej przez producenta

7.17. Kolorystyka elewacji

Należy zachować kolorystykę występującą na istniejącej elewacji.

8. Zalecenia ochrony p-poż.

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

Budynek kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej C z uwagi na wysokość i liczbę kondygnacji obniża się klasę odporności pożarowej do D.

- klasa pożarowa budynku „D”
- konstrukcja nośna R 30
- strop REI 30
- konstrukcja dachu -
- ściana zew. EI 30

Zaprojektowano wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia. Cechę tę potwierdzają aprobaty techniczne poszczególnych elementów, jak ścian, stropów czy pokrycia dachu (do ocieplenia stropu przyjęto wełnę mineralną). Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć solnym (ekologicznym) preparatem ogniochronnym do granicy niezapalności.

Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Zapewniono wymagane długości dojść i przejść ewakuacyjnych. Hydranty wewnętrzne nie są wymagane, do zabezpieczenia pomieszczeń przeznaczone będą gaśnice :
- w części użytkowej - 2 gaśnice proszkowa typ ABC.

Zachowano niezbędne odległości min. 4,00 m budynku od działek graniczących z przedmiotową inwestycją.

Zgodnie z § 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

9. Zalecenia BHP

Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane. Bezwzględnie należy zachować regulowane stosownymi przepisami zasady ogólne bezpieczeństwa i higieny pracy. Należy zwrócić szczególną uwagę, aby prace przebiegały bez zbędnego narażania życia ludzkiego.

10. Zastrzeżenia projektowe

Wszelkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane na budowie powinny odpowiadać Polskim Normom, odnośnym przepisom ich stosowania i wykorzystania i być stosowane zgodnie z dokumentacją zgodnie z art. 10 Prawa Budowlanego z 07.07.1994r. z późniejszymi zmianami i przepisami Ministra Planowania Przestrzennego i Budownictwa z 19.12.1994 r. z późniejszymi zmianami.

Wszystkie materiały i elementy budowlane dopuszczone do stosowania na budowie winny posiadać stosowne polskie certyfikaty, atesty i świadectwa dopuszczenia ITB, PZH oraz innych wymaganych instytucji, wymagają zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru w konsultacji z Biurem Projektów.

Roboty budowlano – montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi polskimi normami, przepisami BHP i p.poż. oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” Warszawa 1989.

Dopuszcza się stosowanie zamiennych rozwiązań technologicznych i materiałowych o parametrach technicznych analogicznych do projektowanych.

Do wykonania opracowania użyto licencjonowanego oprogramowania firm Microsoft, ZWCAD, RM-WIN oraz autorskich aplikacji i makr obliczeniowych.

Projektant spec. architektoniczna:

mgr inż. arch. Paweł Czarnecki

Upr. Nr 171/SWOKK/2013

Sprawdzający spec. architektoniczna:

mgr inż. arch. Waldemar Horyza

Upr. Nr 168/SWOKK/2013

II Załączniki

III Część graficzna opracowania