

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

## I Część opisowa:

1. Inwestor .....	- 3 -
2. Przedmiot opracowania .....	- 3 -
4. Podstawa opracowania .....	- 3 -
5. Charakterystyka przedmiotowego terenu .....	- 3 -
6. Granice opracowywanego terenu .....	- 3 -
7. Projektowane zagospodarowanie działki .....	- 3 -
8. Charakterystyka projektowanego obiektu .....	- 4 -
9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu. ....	- 5 -
10. Bilans terenu .....	- 5 -
11. Chodniki i podjazd .....	- 6 -
12. Ogrodzenie .....	- 6 -
13. Warunki geotechniczne .....	- 6 -
14. Uzbrojenie terenu w media .....	- 6 -
15. Dane z zakresu ochrony zabytków .....	- 7 -
16. Dane z zakresu ochrony przed wpływem eksploatacji górniczej .....	- 7 -
17. Dane z zakresu ochrony środowiska .....	- 7 -
18. Dane z zakresu ochrony przeciwpożarowej .....	- 7 -
19. Uwagi końcowe .....	- 8 -

## II Część rysunkowa:

Z-01                      Zagospodarowania terenu                      1:500

## III Załączniki:

1. Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa;
2. Oświadczenie projektantów
3. Wypis i wyrys z Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Daleszyc; znak: GMR.6727.40.2017 z dnia 28.02.2017
4. Umowa nr 1/Z/Sp/14 o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków.
5. Umowa kompleksowa sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usług dystrybucji dla odbiorców z grupy taryfowej C11 z dnia 22.04.2001.
6. Aktualna mapa do celów projektowych.
7. Opinia urbanistyczna.

## **I Część opisowa**

### **1. Inwestor**

*Gmina Daleszyce; Plac Staszica 9; 26-021 Daleszyce*

### **2. Przedmiot opracowania**

*Przedmiotem opracowania jest: Projekt budowlany rozbudowy i przebudowy świetlicy wiejskiej w Komórkach na działce nr ewid. 127, obręb 008, m. Komórki, gm. Daleszyce*

### **4. Podstawa opracowania**

- umowa pisemna z inwestorem na wykonanie ww. dokumentacji;
- wytyczne inwestora;
- wizja lokalna terenu planowanej inwestycji;
- „inwentaryzacja i ekspertyza techniczna budynku” – opracowana jako załącznik do powyższej dokumentacji;
- aktualna mapa do celów projektowych;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 28.02.2017 znak : GMR.6727.40.2017;
- obowiązujące w Polsce regulacje prawne,
- standardy, normy, normatywy i zasady sztuki budowlanej
- koncepcja architektoniczna rozbudowy i przebudowy opracowana przez jednostkę projektową i uzgodniona z Inwestorem

### **5. Charakterystyka przedmiotowego terenu**

*Teren projektowanej inwestycji położony jest w Komórkach na działce nr ewid. 127 i przeznaczony jest pod zabudowę usługową (teren oznaczony U wg mpzp). Działka jest częściowo zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, nie jest objęta ochroną konserwatorską. Sąsiedztwo dla planowanej inwestycji stanowią: od strony północnej i zachodniej działka o nr ewid. 126 użytek drogowy (droga powiatowa oznaczenie KD-Z wg mpzp) , od strony południowej sąsiaduje z działką nr ewid. 129 użytek drogowy (droga wewnętrzna oznaczenie KDW1). Od strony wschodniej graniczy z działką nr ewid 128 zabudowaną budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz budynkami gospodarczymi. Obsługa komunikacyjna za pomocą istniejącego zjazdu na drogę powiatową (działka nr ewid. 126).*

### **6. Granice opracowywanego terenu**

*Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie należącym do Inwestora. ABCDEA – teren objęty opracowaniem.*

### **7. Projektowane zagospodarowanie działki**

- zgodnie z przeznaczeniem miejscowego planu na działce przewiduje się rozbudowę i przebudowę istniejącej świetlicy wiejskiej,

- projektuje się rozbudowę w istniejącej linii zabudowy która wynosi dla drogi oznaczonej KD-W1 – 4,0m, oraz nieprzekraczalnej linii zabudowy dla drogi KD-Z – 6,00 m
- ciągi piesze i podjazd do budynku utwardzone kostką betonową, istniejący zjazd utwardzony kostką betonową, zaprojektowano trzy miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych na terenie inwestycji.
- odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własnej działki, w taki sposób aby wody opadowe nie zalewały sąsiednich działek, z zachowaniem istniejącego północno-zachodniego kierunku ich spływu,
- ziemia z wykopów pod fundamenty zostanie wywieziona poza teren inwestycji.

## **8. Charakterystyka projektowanego obiektu**

Projektuje się rozbudowę i przebudowę budynku świetlicy wiejskiej. Rozbudowa części budynku od strony wschodniej dotyczyła będzie pomieszczeń przykrytych istniejącym stropem drewnianym. Natomiast przebudowa dotyczyła będzie pomieszczeń przykrytych stropem żelbetowym. Schemat z zaznaczeniem zakresów rozbudowy i przebudowy pokazany jest w części graficznej inwentaryzacji.

Planowana rozbudowa budynku będzie polegać na: dobudowaniu pomieszczeń kotłowni, jak również pomieszczeń w których zlokalizowane zostaną sale zajęć, pomieszczenie administracyjne, garaż oraz pomieszczenia pomocnicze. Budynek po rozbudowie będzie miał konstrukcję tradycyjną: ściany z bloczków ceramicznych, zwieńczone wieńcami, konstrukcje nośną oraz stropy żelbetowe. Zaprojektowano nową więźbę dachową oraz pokrycie połaci dachu nawiązujące pochyleniem oraz wysokością do części istniejącej.

Planowana przebudowa będzie dotyczyła pomieszczeń które przykryte są istniejącym stropem żelbetowym. Do tych pomieszczeń zaliczone są: łazienki, sala zebrań oraz pomieszczenie gospodarcze z którego wydzielone zostanie: pomieszczenie socjalne, pomieszczenie formowania posiłków oraz pomieszczenie przyjęcia cateringu.

Nad częścią przebudowywaną zachowana zostanie istniejąca konstrukcja więźby dachowej oraz pokrycie z blachy trapezowej. Część istniejąca podlegać będzie termomodernizacji poprzez docieplenie ścian oraz stropów materiałem izolacyjnym jak również wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

W całym budynku zaprojektowano instalacje centralnego ogrzewania z kotłowni na paliwo stałe, jak również wymianę instalacji elektrycznej.

Parametry techniczne budynku po rozbudowie i przebudowie:

– długość	31,99 m
– szerokość	12,50 m
– wysokość	~6,80 m
– powierzchnia zabudowy	~330,76 m <sup>2</sup>
– powierzchnia użytkowa	200,01 m <sup>2</sup>
– kubatura	1653,0 m <sup>3</sup>
– kąt nachylenia połaci dachu	min. 25 ° ; max. 36°

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji określa się w granicach przedmiotowej działki tj. 127, obręb 0008, w miejscowości Komórki, gm. Daleszyce.

Stosownie do § 12. ust. 1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.) jeżeli z przepisów § 13, 60 i 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną nie mniejszej niż:

4 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy;

3 m – w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej usytuowany jest w odległościach od granicy :

- północnej: 5,73 m

- zachodniej: 20,83 m

- południowej: 4,00 m

- wschodniej: 59,48 m

Zgodnie § 13 ust. 1. rozporządzenia, o którym mowa powyżej, odległość budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów powinna umożliwiać naturalne oświetlenie tych pomieszczeń – co uznaje się za spełnione, bowiem działki graniczące z terenem inwestycji są niezabudowane (użytek dr), nie występuje przesłanianie.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany obiekt nie powoduje naruszenia dopuszczalnego poziomu hałasu. W budynku nie przewiduje się możliwości zaistnienia wartości hałasu przewyższających dopuszczalne normowe wartości.

Inwestycja została zaprojektowana w taki sposób, aby nie powodowała ograniczeń w korzystaniu z sąsiednich działek oraz dróg dojazdowych.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza w żaden sposób interesów osób trzecich.

## **10. Bilans terenu**

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ABCDE-A:	2899,00 m <sup>2</sup>
Tereny zielone:	2291,94 m <sup>2</sup>
Powierzchnia utwardzona:	226,00 m <sup>2</sup>

Powierzchnia schodów i podjazdów 50,30 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy projektowana: 330,76 m<sup>2</sup>

- intensywność zabudowy dla powierzchni objętej opracowaniem:

$330,76 / 2899,00 = 0,114$      $0,01 < 0,114 < 0,7$     -warunek spełniony,

- udział powierzchni biologicznie czynnej dla powierzchni objętej opracowaniem:

$2291,94 / 2899,0 = 0,79 \cdot 100\% = 79\% < 30\%$     -warunek spełniony

## **11. . Chodniki i podjazd**

Projektuje się chodniki i podjazd do garażu o następującej konstrukcji:

Chodniki, opaski wokół budynku:

- kostka betonowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm,
- podbudowa z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  gr. 10cm.

Podjazd do garażu:

- kostka betonowa gr. 8cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm,
- podjazd z kruszywa łamanego o ciągłym uziarnieniu 0/31,5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm,
- wzmocnienie podłoża z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m = 5,0 \text{ MPa}$  gr. 20cm.

## **12. . Ogrodzenie**

Istniejące – poza opracowaniem.

## **13. Warunki geotechniczne**

Projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej i będzie posadowiony na terenach charakteryzujących się prostymi warunkami gruntowymi. Poziom wód gruntowych jest zmienny i zalega poniżej głębokości posadowienia budynku, w miejscu istniejącego budynku i planowanej rozbudowy występują piaski średnie oraz piaski gliniaste do poziomu zdecydowanie poniżej głębokości posadowienia obiektu, grunt jest stabilny i nośny. Dopuszczalne naprężenia na grunt przyjęto 300 kPa.

## **14. Uzbrojenie terenu w media**

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego gminnego przyłącza wodociągowego.

Odprowadzenie ścieków – do gminnej kanalizacji sanitarnej, istniejące przyłącze.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – zasilanie obiektu będzie z istniejącego złącza zlokalizowanego na działce wg opracowania branżowego.

Zaopatrzenie w gaz - nie przewiduje się.

Ogrzewanie budynku - kocioł na paliwo stałe.

Odprowadzenie wód opadowych - z dachu powierzchniowo na teren działki.

Odpady stałe – pojemnik na odpady stałe zlokalizowany na zewnątrz budynku.

#### **15. Dane z zakresu ochrony zabytków**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską, w związku z powyższym projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany budynku nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

#### **16. Dane z zakresu ochrony przed wpływem eksploatacji górniczej**

Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie szkód górniczych i nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych. Na terenie inwestycji nie występują złoża o zasobach udokumentowanych. Położona jest również poza terenami zalewowymi.

#### **17. . Dane z zakresu ochrony środowiska**

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w granicach otuliny Cisowsko-Orłowińskiego Parku Krajobrazowego. Teren inwestycji znajduje się poza strefami archeologicznej ochrony biernej.

Zamierzenie inwestycyjne nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W zakresie potrzeb ochrony środowiska, zdrowia ludzi oraz ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej warunków szczególnych nie określa się.

#### **18. . Dane z zakresu ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany budynek kwalifikuje się do kategorii ZL-III zagrożenia ludzi.

Budynek kwalifikuje się do klasy odporności pożarowej C z uwagi na wysokość i liczbę kondygnacji obniża się klasę odporności pożarowej do D.

- klasa pożarowa budynku „ D ”
- konstrukcja nośna R 30
- strop REI 30
- konstrukcja dachu -
- ściana zew. EI 30

Zaprojektowano wszystkie elementy budynku nie rozprzestrzeniające ognia. Cechę tę potwierdzają aprobaty techniczne poszczególnych elementów, jak ścian, stropów czy pokrycia dachu (do ocieplenia stropu przyjęto wełnę mineralną). Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu należy zabezpieczyć solnym (ekologicznym) preparatem ogniochronnym do granicy niezapalności.

*Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową. Zapewniono wymagane długości dojść i przejść ewakuacyjnych.*

*Hydranty wewnętrzne nie są wymagane, do zabezpieczenia pomieszczeń przeznaczone będą gaśnice :*

*- w części użytkowej - 2 gaśnice proszkowa typ ABC.*

*Na sieci wodociągowej przebiegającej przez działkę na której realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajduje się hydrant zewnętrzny oddalony od projektowanego budynku nie więcej niż 75m, który zapewni wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.*

*Zachowano niezbędne odległości min. 4,00 m budynku od działek graniczących z przedmiotową inwestycją.*

*Zgodnie z & 4 Rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz. U. Nr 121 poz. 1137 z późn. zm.) projektowany budynek nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.*

#### **19. Uwagi końcowe**

*- wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać zgodnie projektem architektoniczno-budowlanym i pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia do kierowania danym zakresem robót.*

*- roboty powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP, materiały użyte do budowy powinny posiadać wymagane atesty i aprobaty techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.*

**Projektant spec. architektoniczna:**

**mgr inż. arch. Paweł Czarnecki**

**Upr. Nr 171/SWOKK/2013**

**Sprawdzający spec. architektoniczna:**

**mgr inż. arch. Waldemar Horyza**

**Upr. Nr 168/SWOKK/2013**

