

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego		„Zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez termomodernizację, modernizację urządzeń energetycznych budynków użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE na obszarze Gminy Daleszyce w ramach ZIT”
Adres obiektu budowlanego		26-015 Szczecno, Szczecno 165b, gm. Daleszyce, woj. świątokrzyskie, dz. nr ewid. 730/3, obręb 0016; 260405_5.0016.730/3
Nazwy i kody	Grupy robót Klasy robót Kategorie robót	<i>71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne</i> <i>71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych</i> <i>71300000-1 Usługi inżynierskie</i> <i>71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania</i> <i>45000000-7 Roboty budowlane</i> <i>45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę</i> <i>45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej</i> <i>45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach</i> <i>45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych</i>
Zamawiający		Gmina Daleszyce Pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce
Opracowujący PFU		Janusz Markowski
Data opracowania		marzec 2018 r.

Spis zawartości PFU	<ol style="list-style-type: none">1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego:<ol style="list-style-type: none">2.1. Dane lokalizacyjne2.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
---------------------	---

1. Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy dotyczy zamierzenia inwestycyjnego w Ośrodku Zdrowia w Szczecinie, realizowanego w ramach projektu „Zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez termomodernizację, modernizację urządzeń energetycznych budynków użyteczności publicznej z wykorzystaniem OZE na obszarze Gminy Daleszyce w ramach ZIT”.

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie celowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych wskazanych w Audycie Energetycznym budynku Ośrodka Zdrowia w Szczecinie.

Lokalizacja inwestycji: 26-015 Szczecno, Szczecno165b, gm. Daleszyce, woj. świątokrzyskie, dz. nr ewid. 730/3, obręb 0016.

Termomodernizacja budynku zostanie osiągnięta poprzez modernizację systemu C.O., modernizację systemu C.W.U., docieplenie stropodachu, docieplenie ścian zewnętrznych piwnicy, docieplenie ścian zewnętrznych ponad gruntem oraz wymianę ślusarki/stolarki drzwiowej i okiennej.

Wymagana dokumentacja projektowa przygotowana przez Wykonawcę ma zawierać:

- projekt budowlano-wykonawczy
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
- dokumentację powykonawczą wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu ekologicznego oraz ekonomicznego wykonanej termomodernizacji
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku
- harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji.

W toku realizacji przedmiotowej inwestycji Wykonawca jest zobowiązany do dokonania koniecznych zgłoszeń i uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń, wymaganych przepisami Prawa Budowlanego i innych obowiązujących aktów prawnych.

1.1.1. Parametry obiektu.

Funkcja obiektu – ochrona zdrowia (Ośrodek Zdrowia), dla części budynku (I piętro) - mieszkalna.

Budynek wolnostojący o zwartej bryle. Dwie kondygnacje nadziemne, podpiwniczony.

Powierzchnia zabudowy – ok. 176,00 m²

Powierzchnia netto – ok. 425,00 m²

Kubatura – ok. 1570 m³

Wysokość – ok. 8,50 m.

Budynek o konstrukcji tradycyjnej, murowanej.

Fundamenty monolityczne. Ściany nośne murowane z bloczków (siporeks/silikat) gr. 36 cm.

Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr. 8 cm. Schody żelbetowe wylewane. Stropy monolityczne. Zwieńczenie budynku stropodachem z pokryciem papą. Stolarka okienna z PCV. Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV/aluminium.

1.1.2. Parametry zakresu robót budowlanych.

Zakres planowanych robót:

- Wymiana instalacji C.O. (centralne ogrzewanie), wraz z kotłem
- Wymiana instalacji C.W.U. (ciepła woda użytkowa), wraz z zasobnikiem ciepłej wody
- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic – pow. 150,00 m²
- Docieplenie ścian zewnętrznych parteru i piętra – pow. 340,00 m²
- Ocieplenie stropodachu – pow. 169,00 m²
- Wymiana okien – pow. 56,18 m²
- Wymiana drzwi zewnętrznych i bram – pow. 17,70 m².

1.1.3. Właściwości funkcjonalno-użytkowe.

- Modernizacja systemu C.O..

Wymiana instalacji w budynku: montaż nowego rurażu stalowego, izolowanego, montaż zaworów podpionowych, grzejniki płytowe z termostatami, montaż licznika ciepła. Nowy kocioł na pellet min. 5 klasy.

- Modernizacja systemu C.W.U..

Nowy zasobnik ciepłej wody wg standardów niskoenergetycznych, przewody rozprowadzające z tworzywa, izolowane, instalacja cyrkulacyjna, zawory podpionowe, montaż armatury wodooszczędnej.

- Docieplenie ścian zewnętrznych piwnic.

Materiał dociepleniowy: XPS - styropian ekstrudowany - grubość: 0,12 m, λ : 0,031 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,160 W/(m²K)
Uwagi: Należy odkopać ściany podziemia piwnic do fundamentów w celu ich zaizolowania p.wodnego. Uwzględnić prace demontażowe i rozbiórkowe. Po dociepleniu ściany należy wokół niej wykonać opaskę odwadniającą.

- Docieplenie ścian zewnętrznych parteru i piętra.

Materiał dociepleniowy: styropian typu fasada - grubość: 0,12 m, λ : 0,031 W/mK.
Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,162 W/(m²K).
Uwagi: Uwzględnić niezbędne prace demontażowe i rozbiórkowe. Uwzględnić konieczność montażu nowych obróbek blacharskich i podokienników zewnętrznych. Przełożenie instalacji odgromowej.

- Ocieplenie stropodachu.

Materiał dociepleniowy: styropapa - grubość: 0,20 m, λ : 0,037 W/mK. Współczynnik przenikania ciepła (U) przegrody po dociepleniu: 0,146 W/(m²K).
Uwagi: Przy docieplaniu dachu należy wyremontować i ocieplić kominy oraz sprawdzić ich drożność w celu zapewnienia prawidłowej wentylacji budynku.

- Wymiana okien.

Wymiana okien na sześciokomorowe o $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$, z wkładką termiczną z szybą z ciepłą ramką, z nawiewnikami sterowanymi manualnie.

Uwaga: Zaleca się osadzenie okien w warstwie pianki izolacyjnej.

- Wymiana drzwi zewnętrznych i bram.

Wymiana drzwi zewnętrznych i bram na energooszczędne o $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Uwaga: Zaleca się osadzenie drzwi i bram w warstwie pianki izolacyjnej.

1.2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Wymagania w stosunku do dokumentacji:

- zastosować optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe,
- dołączyć wszystkie niezbędne zestawienia (np. stolarki okiennej, drzwiowej), rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału, urządzenia,
- podać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z realizacją inwestycji (ilość w tonach),
- dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, wiedzą techniczną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. wykonania termomodernizacji budynku zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
- dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego,
- w zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do realizacji zadania oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- dokumentację należy opracować w sposób czytelny, opisy pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egzemplarzach i na nośniku elektronicznym (CD/DVD).

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami).

Harmonogram musi uwzględniać etapowanie robót. Szczegółowa forma dokumentu zostanie uzgodniona z Nadzorem Inwestorskim oraz Zamawiającym.

1.2.2. Wymagania w stosunku do realizacji procesu robót budowlanych:

- Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych należy opracować dokumentację techniczno-projektową.
- Zaopatrzenie budynków w media zapewniają istniejące sieci.
- Koszty naprawy ewentualnych uszkodzeń istniejących dróg ponosi Wykonawca i powinien uwzględnić je w cenie oferty,
- Wszystkie prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby zminimalizować zakłócenia w funkcjonowaniu budynku,
- Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym prace zabezpieczeniowe, porządkowe, systematyczny wywóz gruzu, odpadów budowlanych.
- Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w budynku w celu uzyskania niezbędnej informacji do dokonania prawidłowej wyceny,
- Wszystkie szkody powstałe w wyniku działań Wykonawcy podczas realizacji niniejszego zadania Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt.
- Przedmiot zamówienia będzie realizowany z materiałów wykonawcy.
- Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z wykonaniem zadania, zabezpieczeniem terenu robót.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie wykonywania robót

budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów prawa, a wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. W celu zapewnienia współpracy z wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do kontaktów oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.

- Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania wskazanymi w niniejszym programie nieruchomościami na cele budowlane i nie ma przeszkód w realizacji zamierzenia
- Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- Zamawiający zgłosi swoje uwagi do proponowanych rozwiązań i wyda zalecenia do uwzględnienia w projekcie budowlanym.

1.2.3. Wymagania w zakresie architektury i wykończenia:

Rozwiązania architektoniczne powinny nawiązywać do istniejącej zabudowy, oraz do porządku architektoniczno- przestrzennego otoczenia.

Szczegółowe rozwiązania w zakresie kolorystyki, struktury, elementów wykończeniowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Użyte materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową.

Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego (Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - Dz.U.1991.81.351), bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót, stosować wyroby, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie (atesty higieniczne Państwowego Zakładu Higieny, aprobaty techniczne,

certyfikaty, deklaracje zgodności itp.) natomiast środki chemiczne zabezpieczające i biobójcze muszą posiadać odpowiednie pozwolenia (wpis do rejestru leków i środków biobójczych) wydane przez Ministra Zdrowia. Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami.

Wszystkie zastosowane elementy wykończenia muszą spełniać wymogi nałożone prawem ze szczególnym uwzględnieniem wymagań przeciwpożarowych i użytkowych.

1.2.4. Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy:

Lokalizacja zaplecza budowy nie powinna kolidować z drogami oraz chodnikami dla pieszych. Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w zakresie zagospodarowania terenu budowy.

Zamawiający wymaga uzgodnienia planu zagospodarowania budowy i planu bioz.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony terenu objętego placem budowy do czasu jej zakończenia a zwłaszcza zabezpieczenia istniejącego budynku i znajdującego się tam wyposażenia a także składowanych własnych materiałów budowlanych i sprzętu.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy i robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że będzie w kalkulowany w koszty Wykonawcy i założony w cenie ofertowej. W cenę ofertową włączony winien być także koszt wykonania poszczególnych obiektów zaplecza, drogi tymczasowej i montażowej oraz uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak m.in.: energia elektryczna, gaz, woda, ścieki itp. W Cenę Ofertową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Zamówienia oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Zamówienia. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.

1.2.5. Wymagania w zakresie odbiorów robót:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania stanu zaawansowania realizowanych robót.

- Zgłoszenie do Odbioru Końcowego robót po ich zakończeniu następuje na piśmie (możliwość faksem) Zamawiającemu.
- Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania Odbioru Końcowego na wykonane roboty w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- Odbiór Końcowy Przedmiotu Zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego zakresu Umowy. Przy Odbiorze Końcowym Przedmiotu Zamówienia Zamawiający dokonuje rozliczenia ilościowego i jakościowego Wykonawcy z wykonanych robót.
- Warunkiem dokonania Odbioru Końcowego jest posiadanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych prawem protokołów odbiorów technicznych oraz kompletna dokumentacja powykonawcza, obejmująca w szczególności projekty, atesty na materiały, gwarancje, DTR, instrukcje, protokoły pomiarów, certyfikaty, itp.

1.2.6. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony ppoż.:

Podczas realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie przestrzegać obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, między innymi:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz. U. 2002 nr 191 póź. 1596) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 178 póź. 1745).
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 póź. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2004 nr 180 póź. 1860)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 lipca 1998 r. w sprawie ustalania okoliczności i przyczyn wypadków przy pracy oraz sposobu ich dokumentowania, a także zakresu informacji zamieszczonych w rejestrze wypadków przy pracy (Dz. U. 1998 nr 115 póź. 744) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2004 nr 14 póź. 117).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 póź. 401).

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2001 nr 118 póź. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. 2000 nr 26 póź. 313) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2000 nr 82 póź. 930).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach elektrycznych (Dz. U. 1999 nr 80 poz. 912).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. 2003 nr 89 póź. 828) z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2003 nr 129 póź. 1184).

2. Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

2.1. Dane lokalizacyjne budynku.

Ośrodek Zdrowia w Szczecnie, Szczecno 165b, 26-015 Szczecno,
gm. Daleszyce, woj. świątokrzyskie, dz. nr ewid. 730/3, obręb 0016; 260405_5.0016.730/3

2.2. Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.

- ustawa z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 243 poz. 1623)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16.06.2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003r nr 121 poz. 1137 z późniejszymi zmianami),
- inne obowiązujące przepisy.