

NAZWA INWESTYCJI			
<b>PROJEKT KONSEPCYJNY OŚRODKA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ EDUKACJI EKOLOGICZNEJ</b>			
ADRES INWESTYCJI			
<b>Gmina Daleszyce; 26-021 Daleszyce; WOJ ŚWIĘTOKRZYSKIE</b>			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB	NR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
<b>IX</b>	<b>260405</b>	<b>260405_5.0018.40</b>	<b>40</b>

	JEDNOSTKA PROJEKTOWA :
	
INWESTOR:	<b>K&amp;K PROJEKT</b> ARCHITEKTURA WNETRZ MONIKA KASPROWICZ UL. ZAKOŚCIELE 5, 26-021 DALESZYCE TEL. 665551111, 665561111
<b>Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach</b>	

SYMBOL PROJEKTU
<b>PK-1-2017-03-31</b>
FAZA PROJEKTU
<b>PROJEKT BUDOWLANY</b>
NUMER OPRACOWANIA
<b>PK-1-KA-2017-03-31</b>

NAZWA TOMU	
<b>PROJEKT KONSEPCYJNY OŚRODKA PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ EDUKACJI EKOLOGICZNEJ</b>	<b>TOM</b>
	<b>I</b>
NAZWA OPRACOWANIA	NR CZĘŚCI / SYMBOL
<b>ARCHITEKTURA</b>	<b>1</b>
	<b>KA</b>

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Monika Kasprowicz	SW 35/2007	

**Spis treści:**

1	WYKAZ RYSUNKÓW .....	2
2	CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
2.1	INFORMACJE OGÓLNE .....	3
2.2	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.3	PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU .....	3
3	OPIS OBIEKTU .....	4
3.1	LOKALIZACJA .....	4
3.2	KATEGORIA BUDYNKU .....	4
3.3	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONCEPCYJNY .....	4
3.4	PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY .....	4
3.5	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
3.6	ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	5
4	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR.....	6
5	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI .....	7
6	DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH .....	8
	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	8
	SCHODY ZEWNĘTRZNE , TARASY .....	9
	POZOSTAŁE MATERIAŁY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH .....	9
	WG PROJ. ARCHITEKTONICZNEGO NA ETAPIE PB .....	9
7	CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI .....	9
	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE , IZOLACJE .....	9
	WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO NA ETAPIE PB .....	9
	- .....	9

## 1 WYKAZ RYSUNKÓW

Nr rysunku	Tytuł	Skala
A -01	Rzut parteru	1:50
A -02	Rzut piętra	1:50
A -03	Elewacja południowa i północna	1:100
A -04	Elewacja wschodnia i zachodnia	1:50
A -05	Widoki A-A i B-B	1:50
A -06	Przekrój 1-1	1:100

## **2 CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 INFORMACJE OGÓLNE**

Obiekt: Budynek dawnej szkoły w Widelkach

Adres: 26-021 Daleszyce  
Powiat kielecki, gmina Daleszyce  
działka nr ewid. 40

Inwestor: Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach

Stadium: Projekt koncepcyjny

Jednostka projekt. : **K&K Projekt**  
Architektura wnętrz  
Monika Kasprończ  
ul. Zakościele 5, 26-021 Daleszyce  
[tel. 665551111, 665561111](tel:665551111)

### **2.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest analiza możliwości przebudowy, rozbudowy i nadbudowy budynku dawnej szkoły wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Ośrodka prowadzącego działalność edukacji ekologicznej.

Zakres opracowania obejmuje: - zmianę funkcji i formy architektonicznej oraz dostosowania budynku do spełnienia wymagań w zakresie przepisów BHP, Sanepid i Ochrony Pożarowej . W budynku większość pomieszczeń ma służyć edukacji ekologicznej t.j. warsztaty, sale wykładowe, pomieszczenia do prezentacji odnawialnych źródeł . Parter wschodniego skrzydła ma być wykorzystany na cele punktu przedszkolnego, który na tą chwilę tam funkcjonuje, z możliwością udostępniania najmłodszym pom. ośrodka edukacji ekologicznej. (Edukacja od jak najmłodszych lat). Fragment zachodniego skrzydła ma być przeznaczony pod działalność Koła Łowieckiego. Pozostałe części budynku, a więc całe skrzydło zachodnie i piętro skrzydła wschodniego należy przeprojektować pod kątem nowej funkcji t.j. Ośrodka edukacji ekologicznej i obowiązujących przepisów.

### **2.3 PODSTAWA OPRACOWANI PROJEKTU**

- Umowa z Inwestorem
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja sporządzona na potrzeby koncepcji
- Uzgodnienia z Inwestorem dokonywane na bieżąco w trakcie projektowania.
- Aktualne Polskie Normy i przepisy prawne w tym Warunki techniczne.

### **3 OPIS OBIEKTU**

#### **3.1 LOKALIZACJA**

Teren inwestycji położony jest w miejscowości Widelki, gmina Daleszyce, woj. Świętokrzyskie na dz. nr ewid 40. Dojazd z drogi gminnej o nr ewid. 71 poprzez istniejący zjazd.

Teren z pochyleniem w kierunku południowo-wschodnim.

Istniejący budynek znajduje się w części zachodniej działki, Na przedmiotowej działce znajduje się drzewa oraz zieleni niska wymagające uporządkowania i regulacji.

#### **3.2 KATEGORIA BUDYNKU**

Zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane :

**Kategoria IX** - budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych

#### **3.3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-KONCEPCYJNY**

Stan istniejący – charakterystyka obiektu

Budynek dawnej szkoły jest budynkiem wolnostojącym, składającym się z dwóch brył na planie prostokąta, połączonych parterowym łącznikiem komunikacyjnym. Obie części budynku są dwukondygnacyjne.

Konstrukcja budynku jest murowana.

Ściany konstrukcyjne parter + piętro do 7m wysokości. Dach płaski o spadku 3 procentowym.

Stolarka okienna i drzwiowa, zarówno ze względu na współczynniki jak i walory estetyczne wymaga wymiany.

Istniejący budynek pełni na dzień dzisiejszy funkcję głównie punktu przedszkolnego i budynku Domu Pomocy Społecznej. Część pomieszczeń na piętrze jest nie wykorzystana.

Istniejące klatki schodowe nie spełniają wymagań warunków technicznych oraz warunków PPOŻ.

Istniejący DPS nie spełnia wymagań dla tego typu obiektów wg obowiązujących przepisów.

Budynek nie jest również przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Istniejący budynek dawnej szkoły, ze względu na zły stan techniczny obiektu wymaga m.in. :

- wykonania opinii technicznej bądź ekspertyzy budowlanej pod kątem sprawdzenia bezpieczeństwa istniejącej konstrukcji
- dostosowania budynków do obowiązujących przepisów w tym Warunków Technicznych
- termo modernizacji,
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, obróbek blacharskich

#### **3.4 PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY**

Projekt obejmuje przebudowę budynku na poziomie parteru i piętra, polegającą na wyburzeniu części ścian wewnętrznych zgodnie z rysunkami A-01, A-02 . Do wyburzenia przewidziano również łącznik oraz dwie klatki schodowe i zadaszenie nad werandą.

W miejscu łącznika zaprojektowano jedną klatkę schodową z miejscem na platformę lub windę (do decyzji Inwestora na etapie proj. budowlanego).

Przeszklona klatka schodowa wiąże się funkcyjnie z przedsionkiem głównym i stanowi główny element dekoracyjny bryły. Szklane ściany klatki schodowej, zarówno w elewacji południowej jak i północnej zostały zamknięte w nowoczesnej ramie z panela HPL ze wzorem drewnopodobnym. Przy koncepcji z jedną klatką schodową należy pamiętać aby na etapie PB , długość dróg ewakuacyjnych nie była dłuższa niż 10m.

Pozostałe wymagania p.poż. wg warunków p.poż. na etapie PB.

Od strony wschodniej na parterze umieszczono punkt przedszkolny z powiększoną powierzchnią pod łazienkę, magazynki i szatnię wg obowiązujących standardów. W skrzydle zachodnim na parterze przewidziano pomieszczenia dla Kółka Łowieckiego oraz pomieszczenia do prezentacji źródeł odnawialnych połączone bezpośrednio z nowoczesną kotłownią na pellet.

W zastępstwie magazynu na pellet w projekcie zastosowano podziemne zbiorniki na pellet, zlokalizowane przed budynkiem w części północno-zachodniej.

Na piętrze, w skrzydle wschodnim, znajdują się pomieszczenia warsztatów ekologicznych z szatniami i umywalniami. A w części zachodniej piętra znajdują się pomieszczenia biurowo-administracyjne związane z funkcjonowaniem Ośrodka Edukacji Ekologicznej oraz pomieszczenia wykładowe.

Zarówno na piętrze, jak i na parterze znajdują się ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pom. porządkowe.

### **3.5 FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek swoją architekturą nawiązuje bezpośrednio do istniejącej elewacji.

Dwie części budynku na planie prostokąta podnosi się do góry jedynie na wysokość izolacji termicznej i attyk, aby ukryć 3% spadek dachu.

Na dachu mają pojawić się panele solary lub fotowoltanika (ilość i rodzaj do decyzji Inwestora na etapie projektu budowlanego).

W celu podniesienia walorów estetycznych w projekcie zastosowano okna w trzech powtarzalnych rozmiarach: 1,1mx2,4m, 0,6mx2,4m oraz 1,1mx1,5m. Jako element dekoracyjny zastosowano panele HPL w kolorystyce jak na rysunkach.

Na etapie proj. budowlanego należy doprecyzować sposób otwierania okien na piętrze.  
- okna uchylne lub uchylno-rozwieralne + poręcze zabezpieczające przed wypadnięciem.

Dwie ujednolicone bryły z podniesioną attyką, połączone szklanym łącznikiem z wyeksponowaną klatką schodową mają na celu poprawić funkcjonowanie budynku i nadać mu indywidualny charakter.

Budynek w całości dostosowany do korzystania przez osoby Niepełnosprawne. W strefie wejścia zaprojektowano pochylnie o spadku 6%, toalety przystosowane dla NPS, a w klatce schodowej podnośnik lub winda dla osób NPS.

Od południowego zachodu budynek okala zielony dach w formie płyty balkonowej.

Zielony dach ma pełnić funkcję tylko dekoracyjną – nie użytkową..

Przewiduje się obsadzenie projektowanego balkonu roślinami – trawami o wysokości do 50cm, tak aby warstwa ziemi + keramzytu zmieściła się w przedziale 20-25cm.

Zielona roślinność na płycie balkonu + bluszcz zielony, oplatający linki stalowe, zamontowane między posadką wokół budynku a płytą balkonu, mają przypominać o podstawowej funkcji budynku – o rozwiązaniach ekologicznych.

### **3.6 ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE**

Rozwiązania materiałowe

Istniejące fundamenty, ściany nośne należy w razie potrzeby wzmocnić, Nowoprojektowane fundamenty, ściany nośne, belki, nadproża wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym na etapie PB.

Ściany zewnętrzne istniejące i projektowane - proponuje się docieplić styropianem 2x10cm, a w miejscu okładzin HPL 12cm (rodzaj izolacji wg systemu producenta, elewacja wentylowana HPL min. 2cm szczeliny wentylacyjnej).

Wykonać docieplenie istniejącego stropu 5cm styropianem twardym,

a stropodachu izolacją gr. 25cm z zastosowaniem wszelkich wymaganych izolacji przeciw wilgociowych . Istniejący strop nad parterem gr. 15cm w razie konieczności wzmocnić .  
Zaleca się wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych, attyk warstwą styropianu ekstrudowanego z 10cm.

Istniejące ściany wewnętrzne parteru i piętra w razie konieczności wzmocnić pionowymi belkami podobnie jak ściany zewnętrzne.

Ściany projektowane murowane wykonać z bloczków Silka :  
konstrukcyjne 24cm , a działowe gr.12 i 8 cm

#### **4 PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU. WYKAZ POWIERZCHNI I KUBATUR**

Maksymalna długość budynku : 31,8 m

Maksymalna szerokość budynku : 18,3 m

Maks. wysokość budynku mierzona od poz. głównego wejścia : do attyki 7,31m

Pow. użytkowa łącznie : 693,7 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy : 468,0 m<sup>2</sup>

Kubatura : 3650,0 m<sup>3</sup>

## **5 ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI**

### **PARTER**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW [m2]
1.01	PRZEDSIONEK	9,6
1.02	KLATKA SCHODOWA	10,1
1.03	KOMUNIKACJA	18,8
1.04	SALA DYDAKTYCZNA DZIECI	39,2
1.05	POMIESZCZENIE BIUROWE	9,6
1.06	ŁAZIENKA DLA DZIECI	9,4
1.07	ŚWIELICA Z JADALNIĄ DZIECI	24,8
1.08	ZAPLECZE KUCHENNE	24,8
1.09	MAGAZYNEK	3,7
1.10	TOALETA	3,4
1.11	SZATNIA DLA DZIECI	6,2
1.12	SCHOWEK PORZĄDKOWY	3,5
1.13	KORYTARZ	3,5
1.14	PRZEDSIONEK	2,3
1.15	TOALETA	3,7
1.16	SZATNIA	3,3
1.17	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,1
1.18	ODPADKI	1,3
1.19	KOMUNIKACJA	20,3
1.20	TOALETA MĘSKA	6,6
1.21	TOALETA DAMSKA / DLA NPS	4,5
1.22	ZAPLECZE POM. PREZENTACJI	4,2
1.23	POMIESZCZENIE PREZENTACJI ZRÓDEŁ ODNAWIALNYCH	40,7
1.24	KOTŁOWNIA/POM. TECHNICZNE	18,4
1.25	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	6,4
1.26	KOŁO ŁOWIECKIE. SALA SPOTKAŃ	18,8
1.27	KOŁO ŁOWIECKIE. POM. BIUROWE	13,4
1.28	POM. PORZĄDKOWE	2,7
1.29	POM. ADMINISTRACYJNE	24,1
1.30	ARCHIWUM	9,6

PARTER ŁĄCZNIE : 343,4m2

## **PIĘTRO**

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW [m2]
2.01	KLATKA SCHODOWA	11,3
2.02	KOMUNIKACJA	34,6
2.03	WARSZTATY EKOLOGICZNE	25,2
2.04	WARSZTATY EKOLOGICZNE	24,1
2.05	WARSZTATY EKOLOGICZNE	24,1
2.06	WARSZTATY EKOLOGICZNE	25,3
2.07	SZATNIA MĘSKA	8,9
2.08	UMYWALNIA MĘSKA	10,3
2.09	MAGAZYNEK	2,6
2.10	UMYWALNIA DAMSKA	14,3
2.11	SZATNIA DAMSKA	14,9
2.12	SCHOWEK PORZĄDKOWY	2,5
2.13	TOALETA DAMSKA + DLA NPS	13,4
2.14	TOALETA MĘSKA	7,4
2.15	POM_BIUROWO-ADMINISTRACYJNE	52,2
2.16	SALA WYKŁADOWA	37,4
2.17	ZAJĘCIA EDUKACYJNE	19,4
2.18	ARCHIWUM	22,4

PIĘTRO ŁĄCZNIE : 350,3m<sup>2</sup>

## **6 DANE DOTYCZĄCE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH**

### **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

#### **Stolarka okienna**

PCV w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla profili:  $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$

wartość współczynnika przenikania ciepła dla pakietu szybowego:  $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

Wymagania dla pakietu szybowego:

Zestaw szybowy o zwiększonych właściwościach termoizolacyjnych,

o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$

2-komorowe zespolenie szyb z zewnętrzną szybą bezpieczną.

#### **Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

PCV/ Aluminium w kolorystyce grafit/antracyt

wartość współczynnika przenikania ciepła dla drzwi  $U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Szklenie w drzwiach wejściowych szkło bezpieczne – lustro weneckie.



### **SCHODY ZEWNĘTRZNE , TARASY**

Taras płyta chodnikowa w formacie 50x50 lub 60x60 kolor grafit ,  
sposób ułożenia wg systemu producenta  
Schody(poza głównymi) oraz pochylnia kostka betonowa w kolorze grafitowym,  
sposób ułożenia wg systemu producenta  
Schody zewnętrzne główne betonowe , beton architektoniczny , stopnice podcięte .  
w podcięciu ukryte linie led.

### **POZOSTAŁE MATERIAŁY ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH WG PROJ. ARCHITEKTONICZNEGO NA ETAPIE PB**

## **7 CHARAKTERYSTYKA KONSTRUKCJI**

### **ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE , IZOLACJE WG PROJ. KONSTRUKCYJNEGO NA ETAPIE PB**

Projektował :

arch. Monika Kasprowicz

-