

DECYZJA NR 2089 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 04.07.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Gminy w Daleszycach, pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce

obejmujące:

**budowę sieci kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid.:**

**260405\_4 Daleszyce: miasto, obręb 0001 Daleszyce działki nr ewid. 1860/2, 1859, 1858, 1855, 1854, 1853, 1852, 1851, 1850/2, 1849, 1848, 1847, 1846, 1844, 1843, 1839, 1838, 1835, 1834, 1832, 1831, 1828, 1827, 1826, 1825, 1824, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1818, 1817/2, 1878/1, 1815, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1699, 1698, 1697, 1696, 1695, 4521, 881, 880, 879/2, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 907, 908, 912, 909, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 4517, 1679, 1678, 1677, 1676, 1675, 1674, 1673, 1670, 1669, 1668, 1666, 1662**

**260405\_5 Daleszyce: obszar wiejski, obręb 0007 Kranów działki nr 310, 309, 308, 307, 305/1, 304, 303, 184, 582, 581, 580, 579, 578/1, 302, 188, 187, 146, 145, 186, 185, 144, 143, 142, 141/2, 141/1, 578/3, 137, 147, 577, 576/3, 301, 300/1, 298/1, 297, 296, 292, 575/2, 574/1, 573/1, 183, 182, 289/3, 289/1, 289/2, 288, 287, 286, 285, 284, 179/4, 178/1, 238/2, 264, 235/1, 235/2, 234, 236, 237, 238/1, 162/3, 162/1, 163/1, 163/3, 160/12, 177/3, 158, 157, 155/5, 154/5, 154/4, 176, 576/1, 283, 179/5, 164/1, 575/1, 576/4, 574/2, 132, 131, 573/2, 72/1, 71/3, 70/1, 181/4, 123/1, 125, 181/1, 181/2, 180/2, 180/1, 63/2, 64/1, 179/1, 178/2, 118/1, 56/2, 55/4, 57/1, 118/2, 56/3, 56/4, 153, 152/6, 51/3, 50/1, 49/1, 47/2, 46/1, 105/1, 104, 152/5, 152/3, 102, 36/1, 150/1, 32/1, 31/1, 93, 182, 40/1, 29/1, 28/1, 90, 89, 87/1, 150/12, 150/3, 151, 83/1, 19/1, 156, 160/9, 161, 159, 162/5, 162/6, 163/6, 163/7, 164/4, 165/2, 165/1, 166/2, 167/8, 168/4, 166/1, 167/11, 167/6, 168/5, 168/6, 163/4, 167/3, 168/2, 169, 170, 239, 241, 240/1, 240/2, 164/3, 167/9, 171/4, 171/3, 171/2, 172/2, 172/1, 173/1, 242/1, 242/2, 243/1, 243/3, 244/1, 244/2, 190, 191, 245, 192/2, 246/1, 192/3, 194, 248, 195/1, 233, 249, 251/2, 196, 197/1, 251/3, 204/2, 254/2, 253, 204/3, 209, 596/1, 595/1, 212/7, 212/6, 219, 220/7, 220/6, 224/2, 225/2, 226, 228/4, 228/9, 258/4, 258/3, 258/2, 259/1, 259/2, 260/1, 261/1, 262, 229/2, 229/1, 230/1, 230/2, 231, 232, 263/1, 265/1, 265/2, 268, 269/4, 269/3, 273/6, 272/11, 272/10, 272/8, 272/5, 269/2, 275/1, 276/1, 275/2, 639, 275/3, 273/4, 354/14, 354/13, 272/1, 272/2, 354/5, 354/15, 356, 273/1, 355/1, 357, 354/2, 354/1, 367/1, 367/2, 368/2, 368/3, 368/1, 369, 397, 401/2, 401/1, 371/2, 371/6, 371/7, 371/8, 370, 354/4, 379, 413, 412/1, 391/2, 392/1, 392/3, 396, 408/1, 419/9, 419/8, 402/3, 401/4, 419/3, 419/2, 399, 414, 488/1, 489, 490, 492/1, 415, 416, 417, 586, 496, 497, 419/7, 419/6, 504/1, 507/1, 508/1, 511/1, 461/1, 419/5, 611, 515/1, 516, 517/1, 521/1, 522, 526/1, 527, 530, 532/3, 532/2, 533, 534/5, 535, 471, 537/2, 538/2.**

według projektu budowlanego wykonanego w lutym 2017r. przez:

**Autor projektu:**

-mgr inż. Adam Marzec posiadający uprawnienia budowlane nr KL-62/1965 (Wojewoda Kielecki) w specjalności inżynierii sanitarnej, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa - nr SWK/IS/1822/01,

**Sprawdzający projekt:**

-mgr inż. Włodzimierz Szczepanik posiadający uprawnienia budowlane nr KL-31/86 (Wojewoda Kielecki) do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/0364/03, z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:

a) zgodnie z art. 75 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. – *Prawo ochrony środowiska* (j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 519 z późn. zm.):

- w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego



uksztaltowania terenu i stosunków wodnych,

- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji,

- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

b) przy realizacji inwestycji należy zachować wszystkie warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym oraz wymagania wynikające z warunków technicznych inwestycji i opinii, zawartych w części opisowej projektu; roboty należy prowadzić zgodnie z warunkami zawartymi w stanowiskach organów lub jednostek, wydanych na wniosek i będących w dyspozycji inwestora w tym w

- decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.04.2017r. znak: GMR.6220.2.2016,

- postanowienia Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 7.08.2017r. znak ZATiRA.IA.5152.30.2017

c) przedmiotowa inwestycja nie powinna utrudnić dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, ze środków łączności oraz nie powinna ograniczyć dostępu światła dziennego. W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia zapewniając dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót;

d) postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* (j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1987 z późn. zm.).

2) Brak tymczasowych obiektów budowlanych.

3) Brak obiektów budowlanych do rozbiórki.

4) Wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru archeologicznego dla inwestycji na trasie określonej zgodnie z postanowieniem Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 17.08.2017r. znak: ZATiRA.IA.5152.30.2017

5) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.

## UZASADNIENIE

W dniu 04.07.2017r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek pana Adama Marzec ul. Jagiellońska 74, 25-734 Kielce pełnomocnika Gminy Daleszyce o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej, inwestycja na działkach nr ewid.:

260405\_4 Daleszyce: miasto, obręb 0001 Daleszyce działki nr ewid. 1860/2, 1859, 1858, 1855, 1854, 1853, 1852, 1851, 1850/2, 1849, 1848, 1847, 1846, 1844, 1843, 1839, 1838, 1835, 1834, 1832, 1831, 1828, 1827, 1826, 1825, 1824, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1818, 1817/2, 1878/1, 1815, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1699, 1698, 1697, 1696, 1695, 4521, 881, 880, 879/2, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 907, 908, 912, 909, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 4517, 1679, 1678, 1677, 1676, 1675, 1674, 1673, 1670, 1669, 1668, 1666, 1662

260405\_5 Daleszyce: obszar wiejski, obręb 0007 Kranów działki nr 310, 309, 308, 307, 305/1, 304, 303, 184, 582, 581, 580, 579, 578/1, 302, 188, 187, 146, 145, 186, 185, 144, 143, 142, 141/2, 141/1, 578/3, 137, 147, 577, 576/3, 301, 300/1, 298/1, 297, 296, 292, 575/2, 574/1, 573/1, 183, 182, 289/3, 289/1, 289/2, 288, 287, 286, 285, 284, 179/4, 178/1, 238/2, 264, 235/1, 235/2, 234, 236, 237, 238/1, 162/3, 162/1, 163/1, 163/3, 160/12, 177/3, 158, 157, 155/5, 154/5, 154/4, 176, 576/1, 283, 179/5, 164/1, 575/1, 576/4, 574/2, 132, 131, 573/2, 72/1, 71/3, 70/1, 181/4, 123/1, 125, 181/1, 181/2, 180/2, 180/1, 63/2, 64/1, 179/1, 178/2, 118/1, 56/2, 55/4, 57/1, 118/2, 56/3, 56/4, 153, 152/6, 51/3, 50/1, 49/1, 47/2, 46/1, 105/1, 104, 152/5, 152/3, 102, 36/1, 150/1, 32/1, 31/1, 93, 182, 152/1, 40/1, 29/1, 28/1, 90, 89, 87/1, 150/12, 150/3, 151, 83/1, 19/1, 156, 160/9, 161, 159, 162/5, 162/6, 163/6, 163/7, 164/4, 165/2, 165/1, 166/2, 167/8, 168/4, 166/1, 167/11, 167/6, 168/5, 168/6, 163/4, 167/3, 168/2, 169, 170, 239, 241, 240/1, 240/2, 164/3, 167/9, 171/4, 171/3, 171/2, 172/2, 172/1, 173/1, 242/1, 242/2, 243/1, 243/3, 244/1, 244/2, 190, 191, 245, 192/2, 246/1, 192/3, 194, 248, 195/1, 233, 249, 251/2, 196, 197/1, 251/3, 204/2, 254/2, 253, 204/3, 209, 596/1, 595/1, 212/7, 212/6, 219, 220/7, 220/6, 224/2, 225/2, 226, 228/4, 228/9, 258/4, 258/3, 258/2, 259/1, 259/2, 260/1, 261/1, 262, 229/2, 229/1, 230/1, 230/2, 231, 232, 263/1, 265/1, 265/2, 268, 269/4, 269/3, 273/6, 272/11, 272/10, 272/8, 272/5, 269/2, 275/1, 276/1, 275/2, 639, 275/3, 273/4, 354/14, 354/13, 272/1, 272/2, 354/5, 354/15, 356, 273/1, 355/1, 357, 354/2, 354/1, 367/1, 367/2, 368/2, 368/3, 368/1, 369, 397, 401/2, 401/1, 371/2, 371/6, 371/7, 371/8, 370, 354/4, 379, 413, 412/1, 391/2, 392/1, 392/3, 396, 408/1, 419/9, 419/8, 402/3, 401/4, 419/3, 419/2, 399, 414, 488/1, 489, 490, 492/1, 415, 416, 417, 586, 496, 497, 419/7, 419/6, 504/1, 507/1, 508/1, 511/1, 461/1, 419/5, 611,



515/1, 516, 517/1, 521/1, 522, 526/1, 527, 530, 532/3, 532/2, 533, 534/5, 535, 471, 537/2, 538/2.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył wymagane przepisami art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi, oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.

Niniejszą decyzję wydaję na podstawie projektu budowlanego, po sprawdzeniu zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*:

1. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectwa Kranów na terenie gminy Daleszyce uchwalonego Uchwałą NR XXXII/70/2013 z dnia 26.09.2013r. ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Świętokrzyskiego 2013 poz. 3665 z dnia 06.11.2013r.
2. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Daleszyce uchwalonego uchwałą Nr XLI/57/2014 z dnia 26 sierpnia 2014r. ogłoszoną w Dz. Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego z 2014r. poz. 2666 z dnia 6 października 2014r.
3. Zgodność projektu budowlanego z wymaganiami decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.04.2017r. znak: GMR.6220.2.2016, o której mowa w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2017r. poz. 1405).
4. Zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 124/).
5. Kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, - ustawy *Prawo budowlane* a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.
6. Wykonanie obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2- ustawy *Prawo budowlane* - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 79 rozporządzenia z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 71) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany. W związku z powyższym inwestor zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przedłożył w tut. organie decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.04.2017r. znak: GMR.6220.2.2016 w której orzeczono o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 61 § 1 i § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 18.07.2017r. znak: jw. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w w/w sprawie, informując, iż zgodnie z przepisem art. 10 § 1 *Kpa* strony mogą zapoznać się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty jego otrzymania oraz składać w tym terminie wypowiedzi i zastrzeżenia, co do zebranych dowodów i materiałów.

Jednocześnie dnia 18.07.2017r. tutejszy urząd wystąpił na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy Prawo Budowlane do Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce z prośbą o uzgodnienie planowanej inwestycji.

W dniu 20.07.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy w Daleszycach pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce wystąpił z wnioskiem o wydanie upoważnienia do doręczania korespondencji w sprawie toczącego się postępowania dla pani Zenobii Wojciechowskiej, pani Eweliny Miernik oraz pana Jerzego Meresińskiego

W dniu 25.07.2017r. Starosta Kielecki upoważnił panią Zenobię Wojciechowską, panią Ewelinę Miernik oraz pana Jerzego Meresińskiego do dokonywania doręczeń w toczącym się postępowaniu.

W dniu 27.07.2017r. wpłynęło pismo p. Grażyny i Krzysztofa Ziętał o braku wyrażenia zgody na przeprowadzenie wnioskowanej kanalizacji sanitarnej przez ich działki nr ewid. 168/5, 168/6 obręb Kranów



W dniu 01.08.2017r. wpłynęło pismo: p. Marianny Hasnulin iż jest współwłaścicielem działki nr ewid. 152/5,135 obręb Kranów oraz o braku wyrażenia zgody na realizację kanalizacji sanitarnej na działce stanowiącej jej własność. Jednocześnie poinformowaliśmy, iż działka nr ewid 135 nie wchodzi w zakres inwestycji.

W dniu 07.08.2017r. wpłynęło pismo p. Mariana Kozub właściciela działek nr ewid. 876, 1687 obręb Daleszyce gm. Daleszyce dotyczące zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

Na podstawie art. 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 18.08.2017r. nałożono na pełnomocnika inwestora pana Adama Marzec obowiązek uzupełnienia dokumentacji o:

- dowód dysponowania na cele budowlane nieruchomościami nr ewid. 168/5, 168/6, 152/5, obręb Kranów oraz nr ewid. 876, 1687 obręb Daleszyce gm. Daleszyce
- wskazania aktualnego adresu zamieszkania strony w sprawie: p. Przemysława Kozub, właściciela działki nr ewid. 1835 obręb Daleszyce gm. Daleszyce
- należało dołączyć potwierdzenie odbioru wszczęcia postępowania przez strony w sprawie. W dniu 20.07.2017r. Burmistrz Miasta i Gminy w Daleszycach złożył niosek o wydanie upoważnienia do doręczenia korespondencji przez pracowników Gminy Daleszyce. Dnia 25.07.2017r. Starosta Kielecki upoważnił pracowników gminy do dokonywania doręczeń w toczącym się postępowaniu. Zgodnie z art. 10 ust. 1 KPA Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.
- Projekt budowlany należało doprowadzić do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.):

- brak było informacji czy działka lub teren, na którym jest projektowana inwestycja są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie konserwatorskiej zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 5
- brak było kategorii obiektu oraz numerów i obrębów działek na stronie tytułowej zgodnie z § 3
- brak było informacji o obszarze oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt 20 wymaganej zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 w związku z art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, opracowanej zgodnie z wymogami określonymi w § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Uzupełnienia należało dokonać w terminie do 25 września 2017r.

W dniu 22.08.2017 wpłynęło postanowienie Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach, ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce znak ZATiRA.IA.5152.30.2017 z dnia 17.08.2017r. w sprawie pozytywnego uzgodnienia stanowiska konserwatora w przedmiotowej sprawie.

W dniu 22.08.2017r. wpłynęło pismo p. Mariana Kozub właściciela działek nr ewid. 876, 1687 obręb Daleszyce gm. Daleszyce dotyczące wycofania pisma z dnia 07.08.2017r. dotyczącego zastrzeżeń co do planowanej inwestycji.

W dniu 31.08.2017r. wpłynęło pismo p. Grażyny i Krzysztofa Ziętał właścicieli działek nr 168/5, 168/6 obręb Kranów dotyczące wycofania pisma z dnia 27.07.2017r. dotyczącego sprzeciwu co do planowanej inwestycji.

Dnia 11.09.2017r. wpłynęło uzupełnienie pana Adama Marzec dotyczące postanowienia z dnia 18.08.2017r.

Dnia 25.09.2017r. pan Adam Marzec naniósł korektę uzupełnienia z dnia 11.09.2017r. wywiązując się z nałożonego obowiązku uzupełnienia postanowienia w wyznaczonym terminie.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 03.10.2017r. poinformowano pełnomocnika oraz p. Mariannę Hasnulin o uzupełnieniu wniosku przez inwestora o dodatkowe dokumenty, oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i składaniu w tym terminie uwag i zastrzeżeń.

W dniu 10.10.2017r. wpłynęło pismo: p. Marianny Hasnulin współwłaścicielki działki nr ewid. 152/1 obręb Kranów informujące o podtrzymaniu sprzeciwu w sprawie planowanej inwestycji.

W dniu 19.10.2017r. inwestor: Burmistrz Miasta i Gminy w Daleszycach pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce wystąpił z wnioskiem o wyłączenie z postępowania o zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej działki nr ewid. 152/1 obręb Kranów gmina Daleszyce.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa zawiadomieniem z dnia 24.10.2017r. poinformowano właścicieli działki nr ewid. 152/1 o uzupełnieniu wniosku przez inwestora o dodatkowe dokumenty oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia i składaniu w tym terminie uwag i zastrzeżeń. Jednocześnie informowaliśmy, iż ze względu przedłożenie



zamiennego projektu zagospodarowania terenu na działce nr ewid 152/1 obręb Kranów gmina Daleszyce w obrębie tej działki postępowanie zostanie umorzone ponieważ inwestor zrezygnował z budowy kanalizacji na tej działce.

W dniu 31.10.2017r. wpłynęło pismo: p. Marianny Hasnulin współwłaścicielki działki nr ewid. 152/1 obręb Kranów informujące o braku sprostowania dotyczącego własności gospodarstwa, oraz zarzutu co do braku informowania wszystkich spadkobierców.

W dniu 08.11.2017r. Starosta Kielecki wydał decyzję NR 2079/2017 umarzającą postępowanie w części dotyczącej inwestycji zlokalizowanej na działce nr ewid.: 152/1 obręb Kranów gmina Daleszyce

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, obejmuje nieruchomości 260405\_4 Daleszyce: miasto, obręb 0001 Daleszyce działki nr ewid. 1860/2, 1859, 1858, 1855, 1854, 1853, 1852, 1851, 1850/2, 1849, 1848, 1847, 1846, 1844, 1843, 1839, 1838, 1835, 1834, 1832, 1831, 1828, 1827, 1826, 1825, 1824, 1823, 1822, 1821, 1820, 1819, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1818, 1817/2, 1878/1, 1815, 1814, 1813, 1812, 1811, 1810, 1809, 1706, 1705, 1704, 1703, 1702, 1701, 1700, 1699, 1698, 1697, 1696, 1695, 4521, 881, 880, 879/2, 878, 877, 876, 875, 874, 873, 872, 871, 870, 869, 868, 867, 866, 865, 864, 863, 862, 861, 860, 907, 908, 912, 909, 1691, 1690, 1689, 1688, 1687, 1686, 1685, 4517, 1679, 1678, 1677, 1676, 1675, 1674, 1673, 1670, 1669, 1668, 1666, 1662

260405\_5 Daleszyce: obszar wiejski, obręb 0007 Kranów działki nr 310, 309, 308, 307, 305/1, 304, 303, 184, 582, 581, 580, 579, 578/1, 302, 188, 187, 146, 145, 186, 185, 144, 143, 142, 141/2, 141/1, 578/3, 137, 147, 577, 576/3, 301, 300/1, 298/1, 297, 296, 292, 575/2, 574/1, 573/1, 183, 182, 289/3, 289/1, 289/2, 288, 287, 286, 285, 284, 179/4, 178/1, 238/2, 264, 235/1, 235/2, 234, 236, 237, 238/1, 162/3, 162/1, 163/1, 163/3, 160/12, 177/3, 158, 157, 155/5, 154/5, 154/4, 176, 576/1, 283, 179/5, 164/1, 575/1, 576/4, 574/2, 132, 131, 573/2, 72/1, 71/3, 70/1, 181/4, 123/1, 125, 181/1, 181/2, 180/2, 180/1, 63/2, 64/1, 179/1, 178/2, 118/1, 56/2, 55/4, 57/1, 118/2, 56/3, 56/4, 153, 152/6, 51/3, 50/1, 49/1, 47/2, 46/1, 105/1, 104, 152/5, 152/3, 102, 36/1, 150/1, 32/1, 31/1, 93, 182, 40/1, 29/1, 28/1, 90, 89, 87/1, 150/12, 150/3, 151, 83/1, 19/1, 156, 160/9, 161, 159, 162/5, 162/6, 163/6, 163/7, 164/4, 165/2, 165/1, 166/2, 167/8, 168/4, 166/1, 167/11, 167/6, 168/5, 168/6, 163/4, 167/3, 168/2, 169, 170, 239, 241, 240/1, 240/2, 164/3, 167/9, 171/4, 171/3, 171/2, 172/2, 172/1, 173/1, 242/1, 242/2, 243/1, 243/3, 244/1, 244/2, 190, 191, 245, 192/2, 246/1, 192/3, 194, 248, 195/1, 233, 249, 251/2, 196, 197/1, 251/3, 204/2, 254/2, 253, 204/3, 209, 596/1, 595/1, 212/7, 212/6, 219, 220/7, 220/6, 224/2, 225/2, 226, 228/4, 228/9, 258/4, 258/3, 258/2, 259/1, 259/2, 260/1, 261/1, 262, 229/2, 229/1, 230/1, 230/2, 231, 232, 263/1, 265/1, 265/2, 268, 269/4, 269/3, 273/6, 272/11, 272/10, 272/8, 272/5, 269/2, 275/1, 276/1, 275/2, 639, 275/3, 273/4, 354/14, 354/13, 272/1, 272/2, 354/5, 354/15, 356, 273/1, 355/1, 357, 354/2, 354/1, 367/1, 367/2, 368/2, 368/3, 368/1, 369, 397, 401/2, 401/1, 371/2, 371/6, 371/7, 371/8, 370, 354/4, 379, 413, 412/1, 391/2, 392/1, 392/3, 396, 408/1, 419/9, 419/8, 402/3, 401/4, 419/3, 419/2, 399, 414, 488/1, 489, 490, 492/1, 415, 416, 417, 586, 496, 497, 419/7, 419/6, 504/1, 507/1, 508/1, 511/1, 461/1, 419/5, 611, 515/1, 516, 517/1, 521/1, 522, 526/1, 527, 530, 532/3, 532/2, 533, 534/5, 535, 471, 537/2, 538/2.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej /j.t. Dz. U. z 2016r. poz. 1827 z późn. zm./.



**Z up. Starosty**  
*Marcin Fabjan*  
**Naczelnik Wydziału Budownictwa(3)**



**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załącznik Nr 1** projekt budowlany TOM I „Budowa sieci kanalizacyjnej”

**Załącznik Nr 2** projekt budowlany TOM II „Budowa sieci kanalizacyjnej”

**Otrzymuje:**

1. P. Adam Marzec + 2 egz. proj. budowlanego /odbiór osobisty/  
ul. Jagiellońska 74, 25-734 Kielce
2. Zakład Usług Komunalnych w Daleszycach Sp. z o.o.  
ul. Ługi 1, 26-021 Daleszyce
3. Strony w sprawie wg oświadczenia

**Do wiadomości:**

1. Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Kielcach  
ul. Zamkowa 5, 25-009 Kielce
2. Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach  
pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce
3. Burmistrz Miasta i Gminy w Daleszycach- - organ podatkowy  
pl. Staszica 9, 26-021 Daleszyce
4. Świętokrzyski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych  
ul. Witosa 86, 25-561 Kielce
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. proj. budowlanego
6. a/a