

Załącznik nr 2

Projekt UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniur. w Daleszycach pomiędzy Gminą Daleszyce,
reprezentowaną przez :

1. Wojciecha Furmanka – Burmistrza Miast i Gminy

azwanym w treści
umowy „Dzierżawcą”, o treści następującej:

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem lokalu
mieszkalnego położonego w Cisowie nr 43 na działce o numerze
ewidencyjnym 48.

§2

Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę Dzierżawcy lokal mieszkalny o
powierzchni użytkowej 74,0 m² z przeznaczeniem na prowadzenie
nieuciążliwej działalności gospodarczej .

§ 3

W związku z wydzierżawieniem przedmiotu dzierżawy Dzierżawca
przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

- przeprowadzenie na własny koszt remontu pomieszczeń, elewacji oraz
uporządkowanie terenu należącego do tej nieruchomości.
*/ dzierżawcy nie będzie przysługiwać zwrot kosztów poniesionych za
wymienione wyżej prace/,*
- wykonanie na własny koszt zmiany sposobu użytkowania przedmiotowego
lokalu,
- uzyskanie opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w
przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej,
*/ w czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca jest zwolniony
z obowiązku zapłaty czynszu na dzierżawę lokalu w okresie do trzech
miesięcy od dnia podpisania umowy./*
- regulowanie we własnym zakresie należności z tyt. zużycia energii
elektrycznej, dostawy wody i wywozu nieczystości stałych i płynnych.
- utrzymanie porządku na terenie należącego do tej nieruchomości
- regulowanie należnych podatków od nieruchomości.

§ 4

1. Dzierżawca obowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawy w wysokościzł miesięcznie (słownie złotych:) obejmujący 22 % podatek VAT, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca - w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na konto Urzędu Nr 55 8485 0009 0000 0130 2000 0004 w Banku Spółdzielczym Daleszyce-Górno w Daleszycach.

2. Na poczet I raty czynszu zostanie zaliczone wadium wpłacone przez Dzierżawcę.

§ 5

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu Wydierżawiający zastrzega sobie prawo naliczania odsetek ustawowych.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania lokalu w należyтым stanie technicznym oraz porządku na terenie należącym do tej nieruchomości.

§ 7

Wszelkie adaptacje lokalu mogą być dokonywane tylko po uzyskaniu uprzedniej zgody Wydierżawiającego.

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym, uwzględniającym jego stopień zużycia w wyniku prawidłowej eksploatacji.

§ 9

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat tj. od dnia 2009r. do dnia 2011r.

2. Strony mogą wypowiedzieć umowę w każdym czasie, na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 10

Wydierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu w zależności od wzrostu wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej /aneksu/ pod rygorem nieważności.

§ 12

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Wyzierzawiający, a 1 egz. Dzierżawca.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA