



Przedmiot zamówienia

71314300-5 Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

Rozeznanie rynku dla zadania polegającego na opracowaniu audytów energetycznych dla budynków użyteczności publicznej położonych na terenie gminy Daleszyce:

1. Szkoła Podstawowa w Brzechowie (Brzechów 41, 26-021 Daleszyce – dz. nr ew. 273), Budynek parterowy, w kształcie prostokąta bez podpiwniczenia ze stropem nieużytkowym, dach dwuspadowy, powierzchnia $\sim 480\text{m}^2$
2. Szkoła Podstawowa w Szczecnie bud. B (Szczecno 172 26-015 Pierzchnica – dz. nr ew. 728/52). Budynek w kształcie wielokąta, częściowo podpiwniczony, piętrowy, dach wielospadowy, powierzchnia użytkowa $\sim 1400\text{m}^2$

Dla przedmiotowych budynków obowiązuje MPZP, żaden z nich nie jest objęty opieką konserwatorską.

Definicje i cele:

Audyt energetyczny zgodnie z art. 3 Dyrektywy ESD L11 jest to systematyczna procedura pozwalająca na zdobycie odpowiedniej wiedzy o profilu istniejącego zużycia energii danego budynku lub zespołu budynków, która określa i kwantyfikuje możliwości realizacji inwestycji prowadzących do uzyskania opłacalnych ekonomicznie oszczędności energetycznych oraz informuje o uzyskanych wynikach analiz w tym zakresie. Definicja powyższa wskazuje, że audyt poza funkcją identyfikacji potencjału w zakresie możliwości zmniejszenia zużycia energii, przy zachowaniu parametrów użytkowych i funkcji obiektu budowlanego, instalacji energetycznej, dostarcza również informacji o efektywności ekonomicznej przedsięwzięć usprawniających, służących poprawie efektywności energetycznej. Przedsięwzięcia bardziej złożone, składające się w rzeczywistości z wielu przedsięwzięć wymagają wykonania audytu pełnego bilansowego.

Audyt energetyczny budynku ma na celu wskazanie możliwych do realizacji usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię Energia, o której mowa powyżej dotyczy zarówno energii: na cele ogrzewania (zapotrzebowanie, na która można zmniejszyć np. poprzez zwiększenie izolacyjności przegród, czy wprowadzając ogrzewanie strefowe), jak i chłodzenia, osuszania i nawilżania powietrza (klimatyzacji), do zapewnienia właściwej wentylacji, przygotowania ciepłej wody oraz pokrycia zapotrzebowania na energię na potrzeby świetlenia. Audyt obejmuje pełną analizę wszystkich możliwych do realizacji usprawnień zmniejszających zapotrzebowanie na energię poprzez wykorzystanie najlepszych praktyk w dziedzinie rozwiązań energooszczędnych. Wskazuje rozwiązania optymalne, w tym również zawiera analizę możliwości zastosowania odnawialnych źródeł energii, przy czym obowiązuje zasada „racjonalnego podejścia”, czyli wykluczającego sytuacje, w których stosowanie niektórych rozwiązań nie ma sensu z ekonomicznego, czy technologicznego punktu widzenia.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Ogólne wytyczne wykonania audytów energetycznych Każdy audyt energetyczny, niezależnie od rodzaju i przeznaczenia powinien zawierać elementy umożliwiające dokonanie obiektywnej oceny zasadności realizacji usprawnień modernizacyjnych prowadzących do osiągnięcia efektu energetycznego i ekologicznego oraz niezbędne informacje i dane liczbowe umożliwiające ocenę oraz weryfikację wielkości tego efektu w wyniku zastosowanych środków poprawy efektywności energetycznej, jak również w zależności od uzgodnień z inwestorem, analizę ekonomiczną zalecanych usprawnień.

Analiza możliwości usprawnień. Zaleca się, aby w audycie zostały poddane analizie wszystkie dopuszczalne z technicznego punktu widzenia i racjonalnie uzasadnione możliwości usprawnień w zakresie zmniejszenia zapotrzebowania na energię w każdym obszarze jej użytkowania. Podejście takie jest najkorzystniejsze z uwagi na możliwość identyfikacji i realizacji w pierwszej kolejności usprawnień przynoszących największe korzyści energetyczne, ekonomiczne i ekologiczne. Analizowane przedsięwzięcia powinny być rozwiązaniami sprawdzonymi, powodującymi znaczący wzrost efektywności energetycznej, o udowodnionej skuteczności, określonej na podstawie ogólnodostępnych i/lub specjalistycznych opracowań branżowych, w tym w szczególności na podstawie dostępnego zbioru opracowań na temat najlepszych dostępnych technologii (BAT) lub dostępnych w inny sposób baz danych na temat dobrych praktyk.

Głównym zadaniem audytu energetycznego ma być określenie parametrów technicznych, ekonomicznych i efektu ekologicznego oraz podanie wartości wskaźnika rezultatu, tj. ilości zaoszczędzonej energii w wyniku realizacji projektu termomodernizacyjnego – minimalna wartość tego współczynnika powinna być zgodna z zasadami programu (należy tak dobrać zakres prac i technologię modernizacji, aby współczynnik taki został osiągnięty).

Audyty dotyczą przyszłych przedsięwzięć z zakresu termomodernizacji budynków, w tym zmiany wyposażenia obiektów w urządzenia o najwyższych, uzasadnionych ekonomicznie standardach efektywności energetycznej związanych bezpośrednio z prowadzoną termomodernizacją obiektów, w szczególności: ocieplenie obiektu (docieplenie ścian, stropów, poddaszy, dachu, ścian piwnic/fundamentowych), wymiana okien, wymiana drzwi zewnętrznych,

Przebudowa systemów grzewczych (wraz z wymianą źródła ciepła - biomasa), zastosowanie systemów zarządzania energią w budynkach (energia cieplna, przygotowanie c.w.u.), modernizacja systemu energii poprzez wykonanie instalacji fotowoltaicznych.

Audyt bezwzględnie musi posiadać przewidywany stopień redukcji stopnia zanieczyszczeń substancjami stałymi, pyłami, gazami cieplarnianymi itp.

Zamawiający wymaga, aby wszelkie koszty prac, również odtworzeniowych, zostały skalkulowane przez Audytorów.

Sporządzona dokumentacja będzie stanowiła podstawę do sporządzenia programu funkcjonalno – użytkowego i do ogłoszenia na jej podstawie postępowania przetargowego na wykonanie prac termomodernizacyjnych w/w obiektów w formule zaprojektuj – wybuduj.



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Rzeczpospolita
Polska



WOJEWÓDZTWO
ŚWIĘTOKRZYSKIE

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania audytów, także te niewymienione przez Zamawiającego. W cenie audytów Wykonawca powinien uwzględnić konieczność wykonania niezbędnych inwentaryzacji wyłącznie dla potrzeb wykonania audytów energetycznych, ponieważ Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji technicznej budynków przewidzianych do przeprowadzenia audytu w związku, z czym zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zadania winno obejmować wszystkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotowego zadania bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji.

Powyższy projekt jest współfinansowany ze środków RPOWŚ 2014-2020, Działanie 6.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT, Oś 6. Rozwój miast wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych i sektorze mieszkaniowym. **W związku z powyższym audyty muszą być zgodne z wytycznymi Instytucji Zarządzającej oraz Planem Gospodarki Niskoemisyjnej, a także obowiązującymi przepisami i Normami.**

Termin realizacji zamówienia: maksymalnie 14 dni od dnia podpisania umowy.

Należy wycenić wykonanie audytu w dwóch egzemplarzach wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej pdf.