

## UMOWA NR .....

Zawarta dnia ..... pomiędzy

Gminą Daleszyce z siedzibą Plac Staszica 9, 26-021 Daleszyce, NIP 657 – 25 – 25 – 617, Regon 291010040

zwaną dalej „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

**Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce – Dariusza Meresińskiego**

przy kontrasygnacie

**Zastępcy Skarbnika Gminy – Ilony Piwowskiej**

a

.....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

o treści następującej:

### § 1

1. Na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy PZP oraz Zarządzenia nr 206/2019 z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie ustalenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane w Urzędzie Miasta i Gminy Daleszyce Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków na terenie gminy Daleszyce”**. Przedmiotem zamówienia jest **„Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla Rozbudowy i przebudowy oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gmina Daleszyce w ramach zadania pn. Uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej w gminie Daleszyce”**.
2. Zakres PFU zgodnie z założeniami zawartymi w zaproszeniu do składania ofert będącym integralną częścią umowy.
3. Wykonawca opracuje program funkcjonalno-użytkowy zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129).
4. PFU będzie obejmował w szczególności zakres określonym w zaproszeniu do składania ofert będącym integralną częścią umowy.
5. PFU musi być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć jako opis przedmiotu zamówienia na **„Opracowanie dokumentacji projektowej na rozbudowę i przebudowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Szczecno, gmina Daleszyce**.
6. Wymagania formalne i prawne dotyczące opracowania przedmiotu zamówienia:
  - 6.1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia programu funkcjonalno-użytkowego kompletnego i spełniającego wszelkie wymagania z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć tj.: przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i projektowych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

- 6.2. Program funkcjonalno-użytkowy należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w art. 31 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015.2164 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013.1129 ze zmianami).
- 6.3. Zbiorcze zestawie kosztów planowanej inwestycji należy wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
7. Wszelkie prace lub czynności nieopisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania PFU, należy traktować, jako oczywiste i uwzględnić w kosztach oraz terminach wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy zaopatrzenie dzieła w pisemne oświadczenie, że dostarczone dokumenty są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzać cotygodniowe konsultacje w sprawie przedmiotu umowy z Zamawiającym w siedzibie Zamawiającego.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z *niniejszą umową*, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zgodnie z normami polskimi.

## § 3

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

## § 4

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu do akceptacji elektroniczną wersję dokumentacji w formacie PDF na adres mailowy Zamawiającego (gmina@daleszyce.pl).
3. Zamawiający zobowiązuje się przekazać telefonicznie lub mailowo na adres Wykonawcy w terminie 7 dni od otrzymania dokumentacji w wersji elektronicznej, informację o akceptacji lub zgłoszenie uwag.
4. Ostateczna wersja Programu Funkcjonalno-Użytkowego zostanie dostarczona i przekazana Zamawiającemu (na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego) w formie drukowanej w 3



egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej edytowalnej w terminie 3 dni roboczych od daty akceptacji ostatecznej wersji elektronicznej przedmiotu umowy (format PDF).

5. Protokół zdawczo-odbiorczy nie stanowi potwierdzenia odbioru jakościowego, a jedynie potwierdzenie przekazania dzieła Zamawiającemu.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin ukończenia jakiegokolwiek elementu PFU.
- 2) Przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w ilości i formie zgodnym z §4.
- 3) Niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie PFU objętej przedmiotem niniejszej umowy - na etapie organizowania przetargu na wybór Wykonawcy oraz w trakcie trwania procedury przetargowej, tzn. udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców – dotyczących PFU wykonanego w ramach niniejszej umowy przez Wykonawcę - nie później niż w terminie 3 dni roboczych od przekazania ich Wykonawcy, chyba że niezbędne będzie szybsze udzielenie odpowiedzi, co Zamawiający wskaże Wykonawcy, przy czym czas na udzielenie odpowiedzi w takim przypadku nie może być dłuższy niż 24 godziny.
- 4) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla prawidłowego i zgodnego z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy (jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek).

2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy niezbędnych informacji, wskazówek, przekazywania dokumentów, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania w tym zakresie przez Wykonawcę.

### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) w wysokości: ..... zł,  
(słownie: .....zł),  
zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 nastąpi na podstawie jednej faktury. Faktura zostanie wystawiona po odebraniu przez Zamawiającego PFU i po podpisaniu przez Strony protokołu zdawczo odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 5.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do 30 dni od daty jej doręczenia.
4. Zapłata będzie następować na podstawie poprawnie wystawionej faktury płatnej w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Podstawą dokonania zmiany zapisów umowy, dotyczących ustalonego wynagrodzenia, będzie ustawowa zmiana stawki VAT.
7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazanym przedmiotem umowy, przekaze oświadczenia o:
  - a) Przekazaniu autorskich praw majątkowych bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - b) Kompletności PFU,
  - c) Opracowaniu PFU w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - d) Zgodności PFU z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami polskimi,
  - e) Nie obciążeniu PFU żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.

### § 7

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zobowiązania do zapłaty kary umownej na rzecz Wykonawcy jeżeli:
  - Wykonawca przerwał realizację prac i nie realizuje ich przez okres 15 dni pomimo dodatkowego wezwania na piśmie przez Zamawiającego,
  - Wykonawca przekazuje przedmiot umowy niezgodny z niniejszą umową.
2. Rozwiązanie umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

### § 8

1. Na PFU Wykonawca udziela gwarancji na **okres 12 miesięcy**, licząc od daty zatwierdzenia protokołu o którym mowa w §4 ust. 5.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym technicznie możliwym terminie.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia istotnych wad, za które ponosi odpowiedzialność termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

### § 9

1. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca złoży u Zamawiającego dokument stwierdzający zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w kwocie stanowiącej 10 % ceny brutto wykonania przedmiotu umowy, tj. kwoty .....- PLN (słownie: ...../100).
3. Zabezpieczeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest .....
4. Zamawiający dokona zwrotu 100% złożonego zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego z przejęcia dokumentacji projektowej.



5. Zwrócona Wykonawcy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określona w pkt. 2 może ulec zmniejszeniu z tytułu potrąceń za złą jakość robót, nie dotrzymania terminu zakończenia prac lub nakładów poniesionych przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad, jeżeli nie dokonał tego Wykonawca.

### § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1.
  - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 2% wynagrodzenia umownego netto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad,
  - 4) za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto,
  - 5) za odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dokonania potrącenia kar umownych z objętych fakturą należności przysługujących Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega możliwość łączenia kar z poszczególnych tytułów i ich wspólnego dochodzenia. Naliczona kara umowna staje się wymagalna z dniem jej naliczenia i winna zostać uregulowana na rzecz strony ją naliczającą w terminie 7 dni od dnia jej naliczenia.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### § 11

Wykonawca zobowiązany jest zachować w tajemnicy wszelkie wiadomości uzyskane w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, za wyjątkiem sytuacji, gdy obowiązek ich ujawnienia wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

### § 12

1. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Programu Funkcjonalno-Użytkowego, będącego przedmiotem zamówienia, do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tego PFU oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 pkt. 1 umowy.
2. Wykonawca przenosi na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do PFU, będącej przedmiotem zamówienia na poniższych polach eksploatacji. W ramach

przyjętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł bez zgody Wykonawcy i bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy oraz bez ograniczeń czasowych i ilościowych korzystać z opracowania na następujących polach:

- w zakresie utrwalania i zwielokrotniania PFU (kserowanie, skanowanie, kopiowanie na nośniki danych),
  - w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których PFU utrwalono oraz korzystania z PFU na własny użytek i użytek jednostek powiązanych, dla potrzeb ustawowych, w tym w szczególności przekazać do wykorzystania PFU lub ich dowolną część, także ich kopie: (innym wykonawcom, jako podstawę do wykonania innych opracowań, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jako część specyfikacji istotnych warunków zamówienia; innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych;
  - wprowadzać PFU lub ich część do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych;
  - zamieszczać PFU na stronie internetowej Zamawiającego lub serwerze, celem umożliwienia pobrania tego PFU, jako część materiału przetargowego, wynikających z obowiązku ich zamieszczania działając na podstawie ustawy Pzp.
3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie i celu wskazanym w ust. 1 i 2.
  4. Wraz z odbiorem PFU Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do PFU wraz z prawem do zezwalania na wykorzystywanie praw zależnych do opracowania.
  5. Wykonawca oświadcza, że z chwilą zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia zgodnie z § 6 ust. 1 - przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy PFU, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
  6. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 6 pkt. 1 umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji w celu wskazanym w ust. 1 oraz z tytułu przeniesienia własności egzemplarzy PFU.

### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w każdym czasie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, w każdym czasie gdy Zamawiający zalega z zapłatą wymagalnych należności wynikających z niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy Wykonawca nie rozpocznie prac projektowych bez uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż dwa tygodnie licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
4. Wykonawca przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru prac.

**§ 14**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej

**§ 15**

Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą właściwe sądy powszechne – wg właściwości siedziby Zamawiającego.

**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim, ustawy prawo budowlane, a także innych przepisów obowiązujących i odnoszących się do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 17**

Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach z przeznaczeniem jednego egzemplarza dla Zamawiającego i jednego egzemplarza dla Wykonawcy.

**§ 18**

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Formularz oferty – załącznik nr 1,
- 2) Zaproszenie do składania ofert – załącznik nr 2.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**RADCA PRAWNY  
BEATA CEDRO-ŁOSAK**

**KL-998**