

## Przedmiot zamówienia

71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

71241000-9 – Studia wykonalności, usługi doradcze, analizy,

Rozeznanie rynku dla zadania polegającego na opracowaniu studium wykonalności oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla budynków użyteczności publicznej położonych na terenie gminy Daleszyce:

1. Szkoła Podstawowa w Brzechowie (Brzechów 41, 26-021 Daleszyce – dz. nr ew. 273),  
Budynek parterowy, w kształcie prostokąta bez podpiwniczenia ze stropem nieużytkowym, dach dwuspadowy, powierzchnia  $\sim 480\text{m}^2$
2. Szkoła Podstawowa w Szczecnie bud. B (Szczecno 172 26-015 Pierzchnica – dz. nr ew. 728/52).  
Budynek w kształcie wielokąta, częściowo podpiwniczony, piętrowy, dach wielospadowy, powierzchnia użytkowa  $\sim 1400\text{m}^2$

Podstawę do wykonania studium oraz programu funkcjonalno-użytkowego będą stanowiły audyty energetyczne przekazane wybranemu Wykonawcy po podpisaniu Umowy.

Informacje dotyczące konkursu, którego dotyczy przedmiotowe zadanie (wytyczne Instytucji Zarządzającej dotyczące zasad sporządzania studium wykonalności i PFU), gdzie celem jest zmniejszenie zapotrzebowania na energię poprzez termomodernizację, modernizację budynków użyteczności publicznej.

Program funkcjonalno-użytkowy (PFU) należy wykonać zgodnie z wymogami zawartymi w art. 31 pkt. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Wykonawca przygotowuje na podstawie PFU zbiorcze zestawienie kosztów planowanej inwestycji zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych

Załącznik nr 1

kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Szacunek kosztów, który stanowił będzie podstawę wyceny zamówienia na roboty budowlane wraz z projektem wykonawcy winny umożliwiać przeprowadzenie postępowania zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca zobowiązuje się współpracować na etapie realizacji inwestycji z wykonawcą projektu budowlanego oraz robót budowlanych po sporządzeniu i oddaniu PFU Zamawiającemu (wsparcie techniczne Zamawiającego na etapie realizacji inwestycji w zakresie jej zgodności z PFU).

Do obowiązków Wykonawcy należy również przygotowywanie wyjaśnień do treści PFU w przypadku zapytań oferentów startujących w przetargu związanym z realizacją projektu, w nieprzekraczalnym terminie dwóch dni od daty otrzymania zapytania przekazanego przez Zamawiającego.

Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie służył do przeprowadzenia postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i projektowych w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Wykonawca winien uzyskać poza akceptacją Zamawiającego wszelkie sprawdzenia, uzgodnienia, zatwierdzenia, wymagane decyzje, w szczególności decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia, itp.

Szacunek kosztów, który stanowił będzie podstawę wyceny zamówienia na roboty budowlane wraz z projektem wykonawcy winny umożliwiać przeprowadzenie postępowania zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie prace niezbędne do wykonania powyższych prac, także te niewymienione przez Zamawiającego.

Zamawiający wymaga od wybranego Wykonawcy cotygodniowych konsultacji w sprawie przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotowego zadania winno obejmować wszystkie koszty i ryzyko związane z wykonaniem przedmiotowego zadania bez możliwości negocjacji ceny w trakcie realizacji.

Załącznik nr 1

Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie. Zamawiający nie posiada dokumentacji technicznej budynków jedynie audyty energetyczne obiektów na podstawie, których należy wykonać Studium Wykonalności oraz Program Funkcjonalno-Użytkowy.