

Załącznik nr 2

Projekt

UMOWA DZIERŻAWY Nr/2009

zawarta w dniur. w Daleszycach pomiędzy Miastem i Gminą Daleszyce, reprezentowaną przez :

Wojciecha Furmanka – Burmistrza Miasta i Gminy

zwaną w treści umowy „Wydzierżawiającym”

azwanym w treści umowy „Dzierżawcą”, o treści następującej:

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2530/2 w miejscowości Daleszyce przy Placu Staszica.

§ 2

Wydzierżawiający po przeprowadzonym w dniu przetargu pisemnego ograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz.2603 z późniejszymi zmianami) oddaje w dzierżawę Dzierżawcy część placu targowego o powierzchni użytkowej m² przeznaczonym na prowadzenie działalności gospodarczej - zgodnie z opracowaniem graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

W związku z wydzierżawieniem przedmiotu dzierżawy Dzierżawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki :

- posadowienie na własny koszt tymczasowego pawilonu handlowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na prowadzenie zamierzonej działalności gospodarczej.

/ dzierżawcy nie będzie przysługiwać zwrot kosztów poniesionych za wymienione wyżej prace/,

- uzyskanie opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej, */ w czasie oczekiwania na te dokumenty dzierżawca jest zwolniony z obowiązku zapłaty czynszu na dzierżawę lokalu w okresie do trzech miesięcy od dnia podpisania umowy./*

- regulowanie we własnym zakresie należności z tyt. zużycia energii elektrycznej, dostawy wody i wywozu nieczystości stałych i płynnych.
- utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie
- regulowanie należnych podatków od nieruchomości.

§ 4

1. Dzierżawca obowiązany jest uiszczać czynsz dzierżawy w wysokościzł miesięcznie (słownie złotych:) obejmujący 22 % podatek VAT, w terminie do dnia 10-go każdego miesiąca - w kasie Urzędu Miasta i Gminy lub na konto Urzędu Nr 55 8485 0009 0000 0130 2000 0004 w Banku Spółdzielczym Daleszyce-Górno w Daleszycach.

2. Na poczet I raty czynszu zostanie zaliczone wadium wpłacone przez Dzierżawcę

§ 5

W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu Wydierżawiający będzie naliczał odsetki ustawowe.

§ 6

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do rozbiórki tymczasowego obiektu budowlanego i uprzątnięcia własnym kosztem i staraniem.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 5 lat tj. od dnia 2009r. do dnia 2014r.

2. Strony mogą wypowiedzieć umowę w każdym czasie, na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 8

1. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:

a/ zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kolejne okresy płatności za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,

b/ oddania przedmiotu dzierżawy poddzierżawcy albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego ,

c/ używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem .

2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy , Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Wydierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

§ 9

Poddzierżawienie lub użyczenie przedmiotu dzierżawy wymaga uprzedniej zgody Wydzierżawiającego.

§ 10

Ewentualne ubezpieczenie od zdarzeń losowych spoczywa na Dzierżawcy.

§ 11

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawki czynszu w zależności od wzrostu wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu wynikająca ze wzrostu wskaźnika inflacji nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej /aneksu/ pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 11.

§ 13

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu w Kielcach.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 15

Umowa została sporządzona w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Wydzierżawiający, a 1 egz. Dzierżawca.

Wydzierżawiający:

Dzierżawca: