

**BURMISTRZ MIASTA I GMINY DALESZYCE**  
działając jako reprezentant **Gminy Daleszyce** ogłasza  
**PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Daleszyce, położonych:**

1. **BORKÓW, gm. Daleszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 134/8 o pow. 0,1011 ha, księga wieczysta K11L/00074985/4**  
**Cena wywoławcza - 53. 928,00 zł**  
**Wadium - 10.000,00 zł**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego sołectwa Borków na terenie gminy Daleszyce nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem U- teren usług. W niewielkim zakresie, od strony wschodniej, nieruchomość położona jest w terenie oznaczonym symbolem KD-Z- droga powiatowa klasy zbiorczej.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu jest przedmiotem umowy dzierżawy do dnia 31 lipca 2022 r.

Do ustalonej w przetargu ceny nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT - 23%.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w budynku Urzędu Miasta i Gminy  
w Daleszycach, ul. Sienkiewicza 11, sala nr 15 na I piętrze  
dnia 8 października 2020 r. ( czwartek ) o godzinie 10<sup>00</sup>.**

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie **do dnia 4 października 2020 r.** na konto Gminy Daleszyce, **BS Daleszyce-Górno Nr 04 8485 0009 0000 0130 9000 0002.**

Za dzień wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Gminy Daleszyce. **Osoby, których wadium wpłynie na konto Gminy Daleszyce po dniu 4 października 2020 r. nie zostaną dopuszczone do udziału w przetargu.**

Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. W przypadku, kiedy żaden z uczestników nie zaoferuje, co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej, **wpłacone wadia przepadają na rzecz Gminy Daleszyce.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że **postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium w pieniądzu wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

**Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód wpłaty wadium,
- **w przypadku osób fizycznych** - dowód osobisty lub paszport , a w przypadku reprezentowania innej osoby, również pełnomocnictwo notarialne,
- **w przypadku małżonków**, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku, lub złożenia oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego.
- **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości spółki, stosowne pełnomocnictwa,
- **w przypadku osób prawnych** – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- **w przypadku cudzoziemców** zamierzających przystąpić do przetargu, uczestnik powinien posiadać zezwolenie uprawniające do nabycia nieruchomości, wydane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy złożą pisemne oświadczenie, że zapoznali się ze stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu i nie wnoszą żadnych zastrzeżeń.

Osoba, która zostanie wyłoniona na nabywcę nieruchomości w wyniku przetargu, zobowiązana jest do zapłaty ustalonej w przetargu ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, najpóźniej na dwa dni przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej.

Termin zawarcia umowy kupna-sprzedaży zostanie uzgodniony po zakończeniu przetargu. **Koszty sporządzenia umowy notarialnej jak i koszty postępowania wieczysto-księgowego ponosi nabywca.** Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym przez Wydział Gospodarki, Mienia i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach celem zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od jej zawarcia , a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.

Niniejsze ogłoszenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, zamieszczenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych tut. Urzędu.

**Bliższych informacji udziela Wydział Gospodarki, Mienia i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach ul. Sienkiewicza 11, 26-021 Daleszyce, pok. 13, tel. (41) 317 16 94 w.109.**