

OPINIA TECHNICZNA Nr 28/2021/1

Data
04 01 2021

Rzecznawca: mgr inż. Kamil Wilczyński RS001580
mgr inż. Andrzej Janus rzeczoznawca

Zleceniodawca: GMINA DALESZYCE

Adres: Pl. Staszica 9 26-021 Daleszyce

Zlecenie, pismo, znak: 421/2020 z dn. 30.12.2020 r.

Zakres oceny:

1. Ocena stanu technicznego i określenie indywidualnej wartości zbiorników plastikowych o pojemności 15 m³ – w ilości 9 sztuk

Ad.1 Dane identyfikacyjne i parametry robocze 9 szt. zbiorników:

- Rok produkcji 2002
- Pojemność 15 m³
- Materiał zbiornika tworzywo sztuczne

Oględziny sprzętu przeprowadzono w miejscu przechowywania- Firma ZUK Daleszyce-w obecności upoważnionego przedstawiciela ZUK.

Zbiorniki zdemontowane z poprzedniej oczyszczalni ścieków i przechowywane na utwardzonym gruncie poza ogrodzeniem oczyszczalni.

Opis stanu technicznego;

Zbiorniki wewnętrznie zanieczyszczone.

Zużycie zbiorników określa się jako proporcjonalne do czasokresu ich eksploatacji na oczyszczalni ścieków Daleszyce.



WYLICZENIE WARTOŚCI

Wartość rynkowa sprzętu przeprowadzono w oparciu o wyliczenia według przyjętych wzorów dla szacowania tego typu używanych maszyn i urządzeń –jak w poniższym układzie.

Obliczona wartość rynkową W_r określono z następującej zależności :

$$W_r = W_w \times (1 - S/100) \times K \times E$$

Gdzie;

W_w - określa średnia cenę netto tego samego lub podobnego wyrobu w stanie nowym

S- stopień zużycia technicznego wyrażony w %

K- współczynnik nowoczesności konstrukcji, który kształtuje się w granicach 0,3-1,0

E- współczynnik określony w zależności od popytu i możliwości zbycia na miejscowym rynku w wolnym obrocie handlowym i kształtuje się w granicach 0,3-1,0

Obliczenia :

$$W_r = 20\,000 \text{ zł.} \times (1 - 0,60) \times 0,70 \times 0,35 = 1\,960 \text{ zł. netto}$$

Przyjmuję wartość 2 000 zł netto za jedną sztukę zbiornika

Stąd $9 \times 2\,000 = 18\,000 \text{ zł netto}$ wartość 9 zbiorników.

Ww= 20 000 zł. netto uśredniona cena nowego zbiornika określona na podstawie ofert internetowych krajowych producentów

S = 60 %

K= 0,70

E= 0,35

OCENA OGÓLNA I UZASADNIENIE

Oszacowaną wartość rynkową 9 sztuk zbiorników plastikowych o pojemności 15 m³ -po przeprowadzonych oględzinach, z uwzględnieniem aktualnego stanu technicznego, sytuacji rynkowej, notowaniach sprzedaży oraz dokonanych obliczeniach określa się na kwotę łączną 18 000 zł netto lub 2 000 zł netto/sztukę.

Sporządzono w 1 + 1 egz.

Wszelkie prawa zastrzeżone.

Wydając niniejszą ocenę techniczną, Dyrektor Oddziału Spółki zastrzega wraz z rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Od niniejszej oceny przysługuje odwołanie do Zarządu Spółki za pośrednictwem Dyrektora Oddziału.

W przypadku konieczności wykonania oceny komisyjnej wymagana jest wpłata zaliczki w wysokości określonej przez Oddział wydający ocenę.

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY-PZM”
Spółka Akcyjna
ul. Kochanowskiego 45/5, 01-864 Warszawa
ODDZIAŁ - KIELCE
ul. Warszawska 9/11 (d. Koźła 109), 25-512 Kielce
tel./fax 41 344 24 86, 41/344 24 83
NIP 526-020-66 10

Rzeczoznawcy

2880	STOWARZYSZENIE RZECZOZNAWCÓW TECHNIKI SAMOCHODOWEJ RUCHU DROGOWEGO ODDZIAŁ KIELCE <i>Kamil Wilczyński</i>
RZECZOZNAWCA SAMOCHODOWY Min. Infrastruktury Nr RS 001580 Certyfikat CCRS 654/16	

2162	Stow. Rzecz. Techn. Samoch. i Ruchu Drog. Oddział w Kielcach <i>mgr inż. Janusz Janus</i>
------	---