

OPINIA TECHNICZNA Nr 28 /2021/4

Data

04 01 2021

Rzecznawca: mgr inż. Kamil Wilczyński RS001580
mgr inż. Andrzej Janus rzeczoznawca

Zleceniodawca: GMINA DALESZYCE

Adres: Pl. Staszica 9 26-021 Daleszyce

Zlecenie, pismo, znak: 421/2020 z dn. 30.12.2020

Zakres oceny:

Ocena stanu technicznego i określenie indywidualnej wartości zbiornika

WS 75 m³ + dmuchawa

Ad.1 Dane identyfikacyjne i parametry robocze zbiornika:

• Producent	PLASTIKON POLAND S.A. Toruń
• Nr fabryczny	23556
• Rok budowy	2002
• Temperatura robocza	30 stopni Celcjusza
• Pojemność	70 m ³
• Wyk. materiałowe	P-138/1056
• Gęstość medium	1200 kg/m ³
• Masa zbiornika	3290 kg

Oględziny zbiornika przeprowadzono w miejscu przechowywania- oczyszczalnia ścieków w Pierzchnicy -w obecności upoważnionego przedstawiciela ZUK.

Zbiornik zdemontowany z poprzedniej oczyszczalni ścieków i przechowywane na terenie ogrodzonym .

Stwierdzono;

Zbiorniki kompozytowe wykonane z laminatu poliestrowo=szklanego znanego pod nazwą TWS (Tworzywo Wzmacniane Szklę). TWS jest to kompozyt składający się z chemoodpornych, syntetycznych żywic, zbrojonych odpowiednio dobranymi wzmocnieniami szklanymi.

Zaletami zbiorników z włókna szklanego są:

- wysoka wytrzymałość mechaniczna
- niewielka masa
 - odporność na korozję i działanie temperatury
 - właściwości izolacyjne
 - właściwości izolacyjne
 - gładka powierzchnia wewnętrzna
 - łatwość kształtowania
 - łatwość naprawy

- ekonomiczność w eksploatacji

Opis stanu technicznego;

Zbiorniki o ogólnym stopniu wyeksploatowania -proporcjonalnie do czasookresu pracy. Przed dalszą eksploatacją zbiornika wymagany jest przeprowadzenie szczegółowego badania jego szczelności.



WYLICZENIE WARTOŚCI

Wartość rynkowa sprzętu przeprowadzono w oparciu o wyliczenia według przyjętych wzorów dla szacowania tego typu używanych maszyn i urządzeń –jak w poniższym układzie.

Obliczona wartość rynkową W_r określono z następującej zależności :

$$W_r = W_w \times (1 - S/100) \times K \times E$$

Gdzie;

W_w - określa średnią cenę netto tego samego lub podobnego wyrobu w stanie nowym

S - stopień zużycia technicznego wyrażony w %

K - współczynnik nowoczesności konstrukcji, który kształtuje się w granicach 0,3-1,0

E - współczynnik określony w zależności od popytu i możliwości zbycia na miejscowym rynku w wolnym obrocie handlowym i kształtuje się w granicach 0,3-1,0

Obliczenia :

$W_r = 140\,000 \text{ zł.} \times (1 - 0,60) \times 0,80 \times 0,35 = 15\,680 \text{ zł. netto}$; przyjmuję wartość 15 700 zł netto

$W_w = 140\,000 \text{ zł. netto}$ cena nowego zbiornika od krajowego dostawcy

$S = 60 \%$

$K = 0,80$

$E = 0,35$

Ad2 Dane identyfikacyjne i techniczne dmuchawy

Ad.1 Dane identyfikacyjne i parametry robocze dmuchawy:

• Producent	ROBUSCHI Italia
• Marka, typ, model	L 25/1P
• Numer fabryczny	nieczytelny
• Moc silnika	7,5 kW
• Ciśnienie mbar	min1 /max1000
• Wydajność	min240/ max400
• Rok produkcji	2002
• Znak dopuszczenia	CE

Oględziny sprzętu przeprowadzono w miejscu przechowywania w Pierzchnicy obecności upoważnionego przedstawiciela ZUK.

Sprężarka zdemontowane poprzedniej oczyszczalni ścieków i przechowywana w murowanym budynku.

Opis stanu technicznego;

Urządzenie uкомплекowane fabrycznie -silniki elektryczne produkcji krajowej Tamel z cechami dla wymienianych, układy robocze o ogólnym stopniu wyeksploatowania typowego-proporcjonalnie do czasookresu pracy. Dalsza eksploatacja urządzeń wymaga weryfikacji warsztatowej



WYLICZENIE WARTOŚCI

Wartość rynkowa sprzętu przeprowadzono w oparciu o wyliczenia według przyjętych wzorów dla szacowania tego typu używanych maszyn i urządzeń –jak w poniższym układzie.

Obliczona wartość rynkową W_r określono z następującej zależności :

$$W_r = W_w \times (1 - S/100) \times K \times E$$

Gdzie;

W_w - określa średnia cenę netto tego samego lub podobnego wyrobu w stanie nowym

S - stopień zużycia technicznego wyrażony w %

K - współczynnik nowoczesności konstrukcji, który kształtuje się w granicach 0,3-1,0

E - współczynnik określony w zależności od popytu i możliwości zbycia na miejscowym rynku w wolnym obrocie handlowym i kształtuje się w granicach 0,3-1,0

Obliczenia :

$$W_r = 21\,600 \text{ zł.} \times (1 - 0,70) \times 0,80 \times 0,35 = 1\,814,4 \text{ zł. netto}$$

Przyjmuję wartość 1 800 zł netto

$W_w = 21\,600 \text{ zł. netto}$ cena nowego, sprzętu od krajowego dostawcy

$S = 70 \%$

$K = 0,80$

$E = 0,35$

OCENA OGÓLNA I UZASADNIENIE

Oszacowaną wartość rynkową jednego zbiornika TWS 70 m3 i dmuchawy-po przeprowadzonych oględzinach, z uwzględnieniem aktualnego stanu technicznego, sytuacji rynkowej, notowaniach sprzedaży oraz dokonanych obliczeniach określa się na łączną kwotę:

$$15\,700 + 1\,800 = 17\,500 \text{ zł. netto}$$

Wydając niniejszą ocenę techniczną, Dyrektor Oddziału Spółki zastrzega wraz z rzeczoznawcą, że nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte przedmiotu oceny.

Od niniejszej oceny przysługuje odwołanie do Zarządu Spółki za pośrednictwem Dyrektora Oddziału.

W przypadku konieczności wykonania oceny komisyjnej wymagana jest wpłata zaliczki w wysokości określonej przez Oddział wydający ocenę.

Dyrektor Oddziału

DYREKTOR

mgr inż. Kamil Wilczyński

EKSPERCI TECHNICZNO-MOTORYZACYJNI
„RZECZOZNAWCY-PZM”

Spółka Akcyjna

ul. Kochanowskiego 45/5, 01-064 Warszawa

ODDZIAŁ - KIELCE

ul. Warszawska 9/11 (d. Kozia 10b), 25-512 Kielce

tel./fax 41 344 24 86, 41/344 85 63

NIP 526-020-55-46

Rzeczoznawcy

2162	Stow. Rzecz. Techn. Samoch. i Ruchu Drog.
	Oddział w Kielcach
	mgr inż. Andrzej Janus