

Regulamin Warunków Rokowań

istotnych warunków zamówienia w rokowaniach po drugim przetargu na dzierżawę terenów wokół zbiornika wodnego położonych w Wojciechowie stanowiących własność Gminy Daleszyce znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjno-rekreacyjnego „Wojciechów”.

I. Przedmiot i warunki dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość znajdująca się w bezpośrednim sąsiedztwie zbiornika retencyjno-rekreacyjnego w Wojciechowie, oznaczona w ewidencji gruntów jako część działek o nr ewidencyjnych 68/6 ,653/5 o powierzchni łącznej 2,50 ha na której zlokalizowane są :
 - plaża
 - nieutwardzony parking
 - teren na prowadzenie działalności rekreacyjno-sportowej
Teren nie posiada przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych .
2. Proponowany okres dzierżawy: 8 lat.
3. Preferowany zakres prowadzonej działalności
 - wypożyczanie sprzętu pływackiego
 - działalność gastronomiczna i organizacja imprez kulturalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
4. Obowiązki ciążące na dzierżawcy:
 - prowadzenie działalności zgodnie z obowiązującymi przepisami i regulaminami,
 - utrzymanie porządku na dzierżawionym terenie (kabiny sanitarne, pojemniki na śmieci),
 - koszenie trawy na terenie objętym działalnością,
 - umożliwienie korzystania z parkingu dla osób wypoczywających oraz dla wędkarzy
 - opłata należnych podatków od nieruchomości.

Na przyszłym dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności gospodarczej.

5. Wygrywający rokowania zobowiązany jest do zawarcia umowy z Wydierżawiającym w terminie 14 dni od daty ogłoszenia wyników rokowań. Przekazanie terenu nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym z chwilą podpisania umowy dzierżawy.
6. W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne lub inne podmioty gospodarcze, które posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.

II. Przedłożona oferta powinna zawierać:

1. Nazwę i adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, datę sporządzenia oferty.
2. Opis zamierzonej działalności i zagospodarowania terenu.
3. Wysokość proponowanego czynszu rocznego netto (bez VAT-u) i brutto oraz forma zapłaty.
4. Dokument potwierdzający wpłatę wadium – kopia w ofercie.
5. Informację, czy oferent prowadził dotychczas działalność gospodarczą, a jeżeli tak, to jakiego rodzaju (oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany będzie do uzyskania wpisu w ewidencji działalności gospodarczej w zakresie objętym zamierzoną działalnością).

III. Wymagane załączniki:

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
2. Oświadczenie o zapoznaniu się z terenem dzierżawy.
3. Oświadczenie o nie zaleganiu z płatnością podatków oraz składek na ubezpieczenie społeczne (w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej).
4. Oświadczenie, że wzór umowy został przez oferenta zaakceptowany i zobowiązuje się on w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na wymienionych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wydierżawiającego.

IV. Brak któregośkolwiek z dokumentów wymienionych w części II i III spowoduje odrzucenie oferty.

V. Kryteria oceny

cena dzierżawy 100%

VI. Wywoławcza stawka czynszu wynosi 400,00zł brutto rocznie .

VII. Inne postanowienia:

Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium w formie pieniądza w kwocie 80,00 zł **najpóźniej do dnia 04.03.2010r do godziny 15,⁰⁰** w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miasta i Gminy Daleszyce w BS Daleszyce-Górno nr 55 8485 0009 0000 0130 2000 0004 – decyduje data wpływu na konto nie data dokonania przelewu. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości dla osoby wygrywającej rokowania lub zwrócone najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rokowań, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra rokowań. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się wygrywającego od zawarcia umowy dzierżawy. Ofertę należy składać w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Daleszycach Pl. Staszica 9, pok. nr 25 w zamkniętych kopertach z napisem „**Oferta na rokowania po drugim przetargu na dzierżawę terenów wokół zbiornika wodnego w Wojciechowie ” do dnia 08.03.2010 r. do godz. 10⁰⁰**”

Rokowania przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta i Gminy Daleszyce w drodze zarządzenia.

Rokowania składają się z części jawnej i niejawnej .Część jawna rokowań odbywa się w obecności oferentów.

Część jawna rokowań odbędzie się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu.

W części jawnej rokowań Przewodniczący komisji przystępuje do otwarcia ofert i podaje informację o wysokości czynszów zawartych w ofercie.

W części niejawnej rokowań Komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich .

W przypadku złożenia równorzędnych ofert Komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów ,którzy złożyli te oferty .

Postępowanie prowadzone przez Komisję Przetargową kończy protokół wskazujący wybraną ofertę lub stwierdzający ,iż wybór nie został dokonany.

Rokowania uważa się za zakończone wynikiem negatywnym , jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z oferentów nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdzi , że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu .

Rokowania wygrywa oferent , który zaoferuje najwyższą wysokość czynszu.

Osobom biorącym udział w rokowaniach Komisja udziela pisemnych informacji o rozstrzygnięciu rokowań .

Osoba która wygrała rokowania a uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty rozstrzygnięcia rokowań , traci nabyte w drodze rokowań uprawnienia , a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz gminy .

Ogłaszający rokowania zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty ,jak również prawo unieważnienia rokowań bez podania przyczyn oraz prowadzenia dodatkowych negocjacji z wybranym oferentem .

Dodatkowych wyjaśnień udziela Andrzej Piwoński – Kierownik Referatu, Gospodarki Mienia i Rolnictwa w Urzędzie Miasta i Gminy w Daleszycach, pokój nr 5(parter), Wiesław Grzęda – inspektor, pokój nr 4 (parter) w godzinach od 8⁰⁰-15⁰⁰ tel. (41)3171694 .

VIII. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowanie postanowienia art. 37 – art.42 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603).