

**URZĄD MIASTA I GMINY W DALESZYCACH**

Pl. Staszica 9 / 26-021 Daleszyce

e-mail: gmina@daleszyce.pl

Opracowała:	Obowiązuje od:	Zatwierdził:	Wydanie:
Monika Włodarczyk-Kubus	08.05.2015r.	Burmistrz Miasta i Gminy Daleszyce	3

KU-07	KARTA USŁUGI
Nazwa usługi:	WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY
Jednostka świadcząca usługi:	Urząd Miasta i Gminy Daleszyce Pl. Staszica 9 26-021 Daleszyce Tel.: 41 317-16-93 Fax: (41) 317-16-93 e-mail: gmina@daleszyce.pl
Godziny pracy urzędu:	Poniedziałek:- Piątek 7 ³⁰ - 15 ³⁰ .
Miejsce świadczenia usługi:	Urząd Miasta i Gminy w Daleszycach Referat Gospodarki, Mienia Komunalnego i Rolnictwa pokój nr 4
Termin załatwienia sprawy:	<ul style="list-style-type: none">• Nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania• Do tego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Tryb odwoławczy:	Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Kodeks postępowania administracyjnego.
Wymagane dokumenty:	<ul style="list-style-type: none">• Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy;• 2 egz. oryginalnych kopii mapy zasadniczej zawierającej określenie granic terenu objętego wnioskiem, obejmujących teren, którego ta inwestycja dotyczy i obszaru, na którym ta inwestycja będzie oddziaływać, z naniesioną planowaną inwestycją / obiektami, sieciami /, w skali 1:500 lub 1:1000,• Aktualny oryginalny wypis z rejestru gruntów wnioskowanej nieruchomości,• Aktualny skrócony wypis z rejestru gruntów działek sąsiednich,• Pełnomocnictwo dla osoby upoważnionej, jeżeli wnioskodawca działa przez pełnomocnika.
Opłaty:	Opłata skarbową: a. 17 zł - za dokument stwierdzający ustanowienie pełnomocnika,

	<p>b. 107 zł - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy, c. 56 zł - za przeniesienie decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innego podmiotu.</p>
Dokumenty do wglądu:	Brak
Uwagi:	<ul style="list-style-type: none"> • Obowiązek uzyskania opinii właściwych organów w toku postępowania wydłuża postępowanie administracyjne o czas oczekiwania na uzgodnienie. • Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi nieruchomości. • Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy.
Wzory wniosków:	<ul style="list-style-type: none"> • Zamieszczony na stronie bip.daleszyce.pl oraz w załączeniu